Regulamin promocji Black Weeks 2026

§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin (dalej: **„Regulamin”**) określa zasady uczestnictwa w akcji promocyjnej „Black Weeks 2026” (Oferta Baltic Park Grand Residences, Baltic Park Loft, Baltic Park Fort w Świnoujściu, Cristal Apartments Szklarska Poręba, Radisson Resort Kołobrzeg, VacationClub Resort Dźwirzyno)”
2. Organizatorem akcji promocyjnej jest Zdrojowa Invest 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Marszałkowska 72/17, 00-545 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie Wydział XII Gospodarczy pod numerem KRS: 629975, REGON: 365064419, NIP:7010600550 (dalej **„Organizator”**),
3. Uczestnikiem akcji promocyjnej może być pełnoletnia osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, jak również osoba prawna i jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
4. Przystąpienie do akcji promocyjnej jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Uczestnika Regulaminu.
5. Udział w akcji promocyjnej jest dobrowolny.
6. Akcja promocyjna nie łączy się z innymi promocjami Organizatora.

§ 2 WARUNKI UDZIAŁU W AKCJI PROMOCYJNEJ

1. Akcja promocyjna trwa od dnia 02 listopada 2026 roku do dnia 04 grudnia 2026 roku na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Akcja promocyjna dotyczy wyłącznie lokali w inwestycjach Baltic Park Grand Residences, Baltic Park Loft, Baltic Park Fort w Świnoujściu, Cristal Apartments Szklarska Poręba, Radisson Resort Kołobrzeg, VacationClub Resort Dźwirzyno znajdujących się w sprzedaży Organizatora (dalej: „**Lokale**”).
3. Warunkiem udziału w akcji promocyjnej jest:

a) dokonanie rezerwacji jednego z Lokali w dniach od 02 listopada 2026 roku do dnia 04 grudnia 2026 roku bezpośrednio u Organizatora oraz podpisanie w ww. terminie umowy rezerwacyjnej z właściwą spółką z grupy kapitałowej Organizatora (tj. umowy rezerwacyjnej obowiązującej w tej spółce) wraz z zapłatą opłaty rezerwacyjnej w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych),

b) zawarcie umowy przedwstępnej sprzedaży lub umowy przeniesienia własności z pominięciem umowy przedwstępnej sprzedaży z właściwą spółką z grupy kapitałowej Organizatora (tj. umowy przedwstępnej obowiązującej w tej spółce) w terminie wynikającym z ww. umowy rezerwacyjnej dotyczącej jednego z Lokali oraz wpłacenie części ceny za Lokal wynikającej z harmonogramu przedwstępnej umowy sprzedaży lub całej ceny w przypadku zawarcia umowy przeniesienia własności z pominięciem umowy przedwstępnej sprzedaży.

4. Akcja promocyjna ograniczona jest do Lokali znajdujących się w ofercie sprzedaży spółek z grupy kapitałowej Organizatora. W przypadku wyczerpania puli Lokali przeznaczonych do sprzedaży akcja promocyjna jest automatycznie zakończona a Uczestnikowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia. O pierwszeństwie skorzystania z akcji promocyjnej decyduje zawarcie umowy rezerwacyjnej dotyczącej danego Lokalu z danym Uczestnikiem.

5. Z akcji promocyjnej objętej Regulaminem można skorzystać tylko jednokrotnie niezależnie od tego czy po stronie kupującego występuje więcej niż jeden podmiot.

§ 3 PROMOCJA

1. Uczestnik, który spełni łącznie wszystkie warunki wskazane w § 2 ust. 3 Regulaminu, będzie mógł skorzystać z następującego bonusu (promocji):

Baltic Park Grand Residences w Świnoujściu, Cristal Apartments Szklarska Poręba:
Preferencyjny harmonogram płatności (tzw. system 20/80) na zakup danego Lokalu z oferty sprzedaży właściwej spółki z grupy kapitałowej Organizatora, zgodnie z którym Uczestnik zobowiązany jest do wniesienia 20% ceny brutto Lokalu w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przedwstępnej sprzedaży, natomiast pozostałe 80% ceny brutto Lokalu nie później niż na 7 dni przed odbiorem Lokalu.
Baltic Park Fort, Baltic Park Loft w Świnoujściu:
Rabat w wysokości 97.560,98 netto powiększony o należny podatek VAT (rabat w wysokości 120.000,00 zł brutto) od standardowej ceny danego Lokalu znajdującej się w ofercie sprzedaży właściwej spółki z grupy kapitałowej Organizatora.
VacationClub Resort Dźwirzyno:
Promocyjna cena pakietu wykończeniowego w danym Lokalu, którego standardowe ceny (tj. ceny obowiązujące poza aktualną promocją) zostały określone w Załączniku nr 1. W takim przypadku cena za pakiet wykończeniowy wyniesie 1 zł (jeden złoty) netto powiększona o należny podatek VAT.
Radisson Resort Kołobrzeg:
Rabat w wysokości 48.780,49 netto powiększony o należny podatek VAT (rabat w wysokości 60.000,00 zł brutto) od standardowej ceny danego Lokalu znajdującej się w ofercie sprzedaży właściwej spółki z grupy kapitałowej Organizatora.

2. Uczestnikowi nie przysługuje prawo do zastrzeżenia szczególnych właściwości promocji.
3. Regulamin nie zwalnia Uczestników z ciążących na nich obowiązków publicznoprawnych na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów prawa. W szczególności uiszczenie ewentualnych należności podatkowych w związku z otrzymaniem bonusu wskazanego w § 3 ust. 1 Regulaminu spoczywa na Uczestniku.
4. W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od umowy rezerwacyjnej lub przedwstępnej umowy sprzedaży Uczestnik traci prawo do promocji.

§ 4
POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE

1. Wszelkie reklamacje dotyczące sposobu prowadzenia akcji promocyjnej, Uczestnicy mogą zgłaszać w terminie 7 dni od dnia zakończenia akcji promocyjnej. O zachowaniu terminu składania reklamacji decyduje data odbioru zgłoszenia reklamacyjnego przez Organizatora. Reklamacje złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
2. Reklamacja powinna zostać przesłana w formie listu poleconego lub doręczone bezpośrednio na adres Organizatora wskazany w Regulaminie z dopiskiem „Reklamacja – akcja promocyjna Black Weeks 2026 oraz zawierać imię, nazwisko i dokładny adres Uczestnika jak również zawierać dokładną przyczynę i opis reklamacji
3. Reklamacje będą rozpatrywane przez Komisję w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.

4. Komisja rozpatrując reklamacje stosować się będzie do postanowień niniejszego
5. Regulaminu. Uczestnik o decyzji Komisji zostanie powiadomiony pocztą na adres podany przez Uczestnika w reklamacji.
6. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za awarie, błędy i nieprawidłowości wynikające z zakłóceń czy też awarii systemów informatycznych.

§ 5 DANE OSOBOWE

1. Administratorem danych osobowych Uczestników akcji promocyjnej jest **Organizator** spółka Zdrojowa Invest 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Marszałkowska 72/17, 00-545 Warszawa (dalej: **Administrator"**). W Spółce został powołany Inspektor Ochrony Danych e-mail: iod@zdrojowainvest.pl.
2. Dane osobowe Uczestników będą przetwarzane przez Administratora zgodnie z przepisami Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych z związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „**RODO**").
3. Wzięcie udziału w akcji promocyjnej jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych zgodnie z RODO w celu prowadzenia akcji promocyjnej.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach i w oparciu o następujące podstawy prawne:

a) udziału Uczestnika w akacji promocyjnej i wykonania postanowień Regulaminu (w tym w celu przyznawania promocji i realizowania innych praw i obowiązków wynikających z Regulaminu). Podstawą prawną przetwarzania danych jest w tym przypadku art. 6 ust. 1 lit. b) RODO tj. przetwarzanie w celu zawarcia i realizacji umowy - **przez czas** niezbędny do realizacji umowy, a po jej zakończeniu dane osobowe będą przetwarzane przez czas potrzebny do wykazania prawidłowości wykonania wynikających z niej obowiązków, w tym do upływu terminów wskazanych w wewnątrzorganizacyjnych wytycznych dotyczących archiwizacji;

b) realizacji obowiązków prawnych Administratora w zakresie rozliczeń podatkowych i sprawozdawczości, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - **przez czas** niezbędny do realizacji ustawowych obowiązków Administratora, w szczególności do czasu upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych;

c) prowadzenie marketingu własnych towarów i usług, dochodzenie roszczeń lub obrona przed nimi, podejmowanie działań wizerunkowych, zapewnienie prawidłowych rozliczeń w związku z zawartą umową, rozpatrywanie reklamacji na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora - **przez czas** niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora, w tym zakresie nie dłużej jednak niż do czasu uznania za uzasadniony szczególną sytuacją sprzeciwu.

d) w przypadku wyrażenia dobrowolnych i opcjonalnych zgód tj.;
- na podstawie art. 10 ustawy z dnia 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną i art. 172 ustawy z dnia 16.07.2004 r. Prawo telekomunikacyjne - jeżeli Pani/Pan wyrazi zgodę na otrzymywanie komunikatów marketingowych na wskazany adres e-mail lub numer telefonu, w formie SMS;
- na podstawie art. 172 ustawy z dnia 16.07.2004 r. Prawo telekomunikacyjne - jeżeli Pani/Pan wyrazi zgodę na otrzymywanie informacji marketingowych podczas rozmów telefonicznych wykonywanych na podany numer telefonu;
dane będą przetwarzane także w celach marketingowych polegającym na przekazywaniu informacji o produktach oraz usługach, promocjach, cennikach i innych informacjach - **do czasu** wycofania udzielonej zgody,

5. W zakresie, w jakim dane przetwarzane są na podstawie odrębnej zgody, przysługuje prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Pozostanie to jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano przed jej cofnięciem.

6. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu ani nie będą stanowiły podstawy do zautomatyzowanego podejmowania decyzji wobec Uczestników.
7. Uczestnikowi przysługuje prawo do uzyskania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania oraz przenoszenia danych osobowych. Informujemy, że warunki skorzystania z ww. praw są określone w przepisach prawa, wobec czego prawa te nie mają charakteru bezwzględnego.
8. Uczestnikowi przysługują dwa rodzaje prawa sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli Administrator przetwarza dane osobowe:

a) na podstawie prawnie uzasadnionych interesów, Uczestnik może zgłosić sprzeciw z przyczyn związanych z ich szczególną sytuacją;
b) na potrzeby marketingu bezpośredniego, Uczestnik może zgłosić sprzeciw w każdym przypadku

9. Dane Uczestników nie będą przekazane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowej.
10. Odbiorcami danych osobowych mogą być:

a) podmioty, którym Administrator ma obowiązek przekazywać dane na gruncie przepisów prawa;
b) podmioty świadczące usługi prawne i windykacyjne;
c) podmiot dostarczające oprogramowanie i narzędzia wykorzystywane przez Administratora;
d) podmiot dostarczający pocztę elektroniczną;
e) podmioty dostarczające usługi pocztowe i kurierskie;
f) banki;
g) podmioty z grupy kapitałowej powiązane z Administratorem;

11. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania Danych Uczestników przez Administratora, Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2 w Warszawie (www.uodo.gov.pl).
12. Podanie danych osobowych przez Uczestnika jest dobrowolne, przy czym jest warunkiem wzięcia udziału w akcji promocyjnej. Brak podania danych osobowych lub podanie danych niekompletnych uniemożliwi wzięcie udziału w akcji promocyjnej.

§ 6 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany Regulaminu. Zmiany obowiązują od momentu zamieszczenia zmienionego Regulaminu na stronie internetowej
2. Wszelkie informacje o akcji promocyjnej zawarte w jakichkolwiek materiałach promocyjnych i reklamowych mają jedynie charakter informacyjny. Wiążącą moc prawną mają wyłącznie postanowienia niniejszego Regulaminu.
3. Organizator akcji promocyjnej zastrzega sobie prawo do odwołania akcji promocyjnej bez podania przyczyn.
1. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za działanie lub zaniechanie Uczestnika oraz podmiotów trzecich.
2. Jeśli którekolwiek z postanowień Regulaminu zostanie uznane za niezgodne z prawem, nieważne lub w inny sposób niewykonalne w zakresie przewidzianym przepisami prawa, to w zakresie, w którym to postanowienie jest niezgodne z prawem, nieważne lub niewykonalne zostaje ono wyłączone i usunięte, a w pozostałym zakresie postanowienia Regulaminu obowiązują i pozostają w pełnej mocy oraz są nadal wiążące i wykonalne.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z niniejszym Regulaminem lub akcją promocyjną będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla dzielnicy Śródmieście w Warszawie.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy prawa polskiego.

Załącznik nr 1

Inwestycja	Budynek	Nazwa	Typ lokalu	Cena ofertowa brutto	Cena ofertowa netto
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	001	Wykończenie	79 827,00 zł	64 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	002	Wykończenie	61 377,00 zł	49 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	003	Wykończenie	61 377,00 zł	49 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	006	Wykończenie	44 157,00 zł	35 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	008	Wykończenie	44 157,00 zł	35 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	009	Wykończenie	44 157,00 zł	35 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	012	Wykończenie	44 157,00 zł	35 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	013	Wykończenie	44 157,00 zł	35 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	014	Wykończenie	44 157,00 zł	35 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	017	Wykończenie	44 157,00 zł	35 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	101	Wykończenie	79 827,00 zł	64 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	102	Wykończenie	61 377,00 zł	49 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	103	Wykończenie	61 377,00 zł	49 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	105	Wykończenie	61 377,00 zł	49 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	106	Wykończenie	44 157,00 zł	35 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	109	Wykończenie	44 157,00 zł	35 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	110	Wykończenie	44 157,00 zł	35 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	111	Wykończenie	44 157,00 zł	35 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	112	Wykończenie	44 157,00 zł	35 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	204*	Wykończenie	79 827,00 zł	64 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	207*	Wykończenie	56 457,00 zł	45 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	209*	Wykończenie	56 457,00 zł	45 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	210*	Wykończenie	56 457,00 zł	45 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	211*	Wykończenie	56 457,00 zł	45 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	213*	Wykończenie	56 457,00 zł	45 900,00 zł
VacationClub Resort Dźwirzyno	Etap 1	215*	Wykończenie	56 457,00 zł	45 900,00 zł