



Spis treści

Lokalizacja	5
Zagospodarowanie terenu	15
Architektura	16
Części wspólne	18
Infrastruktura obiektu	22
Apartamenty	25
Model biznesowy	40
Inwestor	48
Kontakt	54

Świnoujście - bogactwo atrakcji naturalnych i miejskich

Lokalizacja

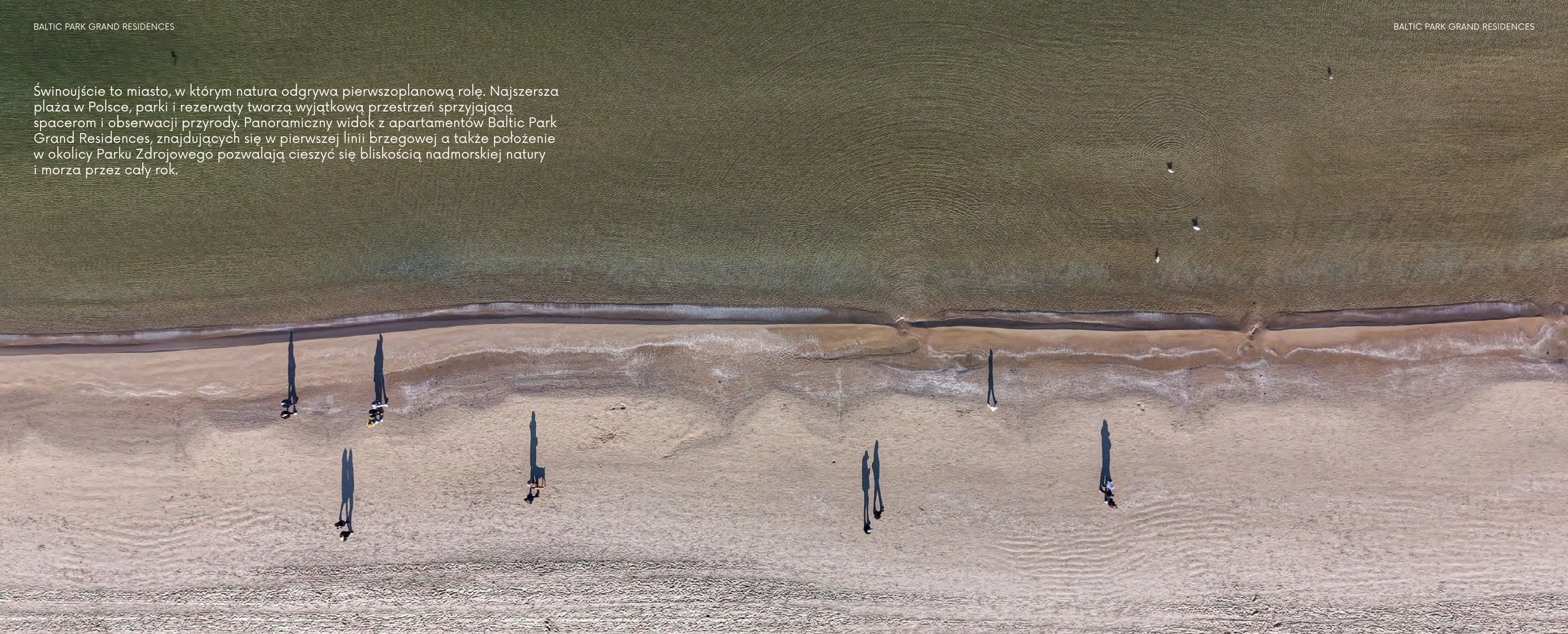
ATRAKCJE NATURALNE:

01. Plaża w Świnoujściu – najszersza w Polsce, z łagodnym zejściem do morza, idealna dla rodzin i do aktywnego wypoczynku, wyróżniona prestiżowym certyfikatem Błękitnej Flagi.
02. Parki, lasy i rezerваты przyrody – nadmorskie lasy sosnowe i bukowe oraz obszary chronione, sprzyjające spacerom i obserwacji ptactwa.
03. Szlaki piesze, rowerowe i kajakowe – liczne trasy umożliwiające aktywny wypoczynek w otoczeniu natury.
04. Sporty wodne – kitesufting, windsurfing, SUP, skutery wodne.
05. Kraina 44 Wysp – unikalne położenie Świnoujścia na archipelagu wysp Uznam, Wolin i Karsibór.

ATRAKCJE MIEJSKIE:

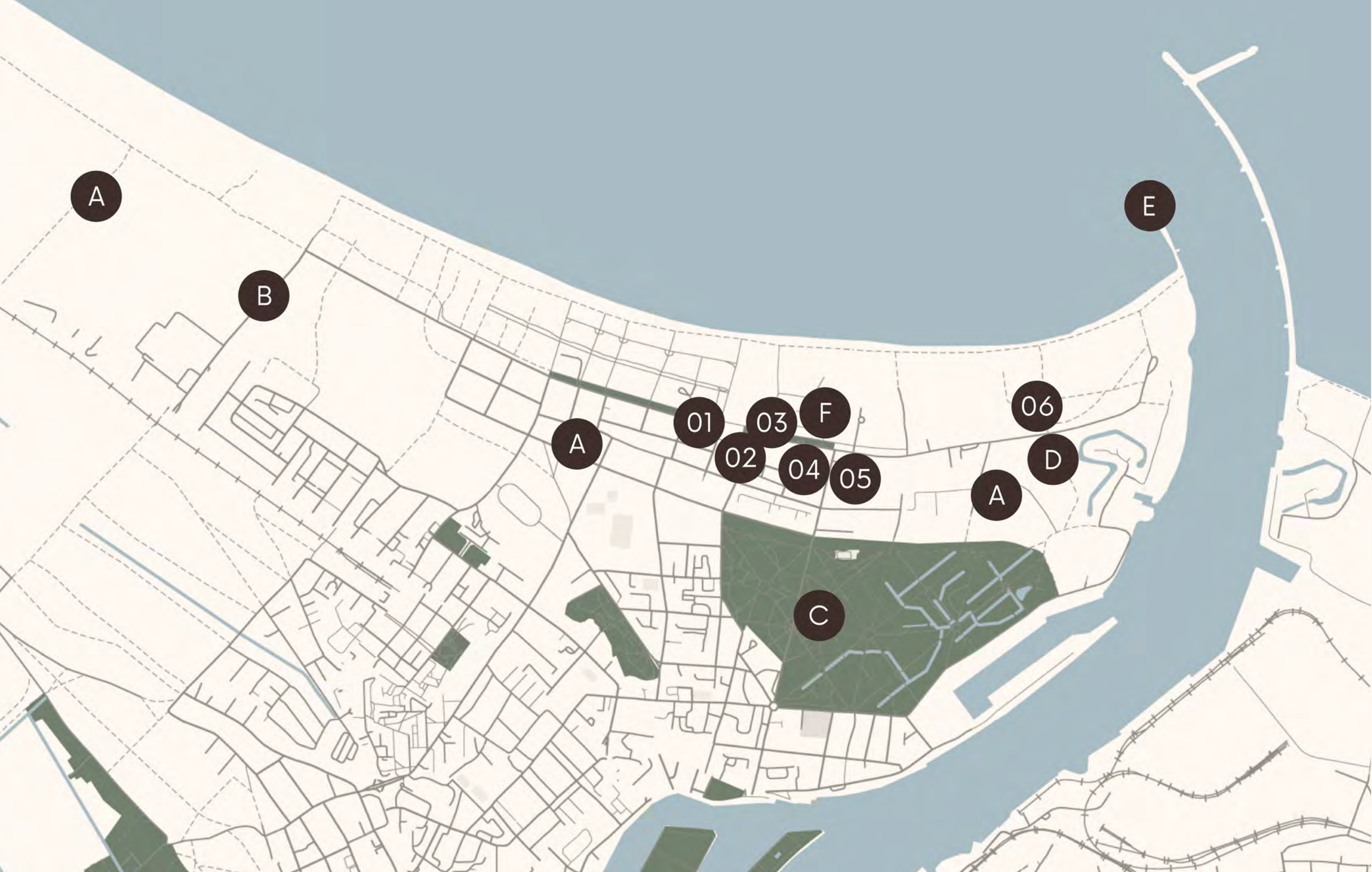
01. Stawa Młyny – symbol miasta i wizytówka Świnoujścia.
02. Latarnia Morska – najwyższa ceglana latarnia na świecie (68 m).
03. Promenada - tętniąca życiem od rana do wieczora z licznymi restauracjami i kawiarniami.
04. Fortyfikacje – Fort Anioła, Fort Gerharda i Fort Zachodni – miejsca kultury i historii.
05. Muzea – m.in. Muzeum Rybołówstwa Morskiego w dawnym ratuszu.
06. Park Zdrojowy – zielona oaza z historią uzdrowiskową.
07. Amfiteatr im. Marka Grechuty – scena koncertów i wydarzeń letnich.
08. Baltic Park Molo Aquapark – rodzinny kompleks rekreacyjny z krytymi basenami.
09. Zabytki sakralne – neogotycki kościół Stella Maris, XVIII-wieczny kościół Chrystusa Króla.
10. Kanał Piastowski i port – idealne miejsce do obserwacji statków i promów.

Świnoujście to miasto, w którym natura odgrywa pierwszoplanową rolę. Najszersza plaża w Polsce, parki i rezerваты tworzą wyjątkową przestrzeń sprzyjającą spacerom i obserwacji przyrody. Panoramiczny widok z apartamentów Baltic Park Grand Residences, znajdujących się w pierwszej linii brzegowej a także położenie w okolicy Parku Zdrojowego pozwalają cieszyć się bliskością nadmorskiej natury i morza przez cały rok.



ul. Uzdrowskowa 70

Lokalizacja



INWESTYCJE

- 01. Baltic Park Molo Apartments
- 02. Radisson Blu Resort
- 03. Hilton Świnoujście Resort & Spa
- 04. Baltic Park Fort
- 05. Baltic Park Loft

06. Baltic Park Grand Residences

REKREACJA

- A. Promenada
- B. Tężnie
- C. Park Zdrojowy
- D. Promenada leśna
- E. Stawa Młyny
- F. Baltic Park Molo Aquapark



Prestiżowa inwestycja w nadmorskim kurorcie

Lokalizacja



01. Baltic Park Grand Residences to inwestycja zlokalizowana w pierwszej linii brzegowej, w Dzielnicy Nadmorskiej w Świnoujściu, wyróżniająca się na tle pozostałej zabudowy kontekstem, jakim jest mocne osadzenie wśród natury.
02. Bezpośrednie sąsiedztwo sosnowego lasu oraz naturalne przejście przez wydmy zapewniają szybki i komfortowy dostęp do plaży oraz bliski kontakt z nadmorską przyrodą.
03. Położenie przy nowej promenadzie leśnej gwarantuje ciszę, spokój i kameralną atmosferę, rzadko spotykaną w centralnych częściach kurortów.
04. Lokalizacja w pobliżu promenady miejskiej i pełnej infrastruktury Świnoujścia łączy wypoczynek w otoczeniu natury z wygodnym dostępem do atrakcji, restauracji i usług renomowanego kurortu.
05. Bliskość szkoły sportów wodnych oferującej zajęcia z kitesurfingu, windsurfingu oraz SUP, zlokalizowanej w odległości zaledwie 500 m, umożliwia aktywne spędzanie czasu nad wodą oraz korzystanie z bogatej oferty sportowo-rekreacyjnej Świnoujścia.



Ekologiczne rozwiązania

Zagospodarowanie terenu

LEGENDA

- 01. ul. Uzdrowska
- 02. Ścieżka rowerowa
- 03. Promenada Leśna
- 04. Bankomat
- 05. Stojaki rowerowe
- 06. Przestronne tarasy z jacuzzi
- 07. Patio z nasadzeniami
- 08. Basen
- 09. Prywatne tarasy
- 10. Miejsca parkingowe przygotowane pod ładowarki elektryczne



Nowoczesna tożsamość i nowoczesny design

Architektura

01. Architektura Baltic Park Grand Residences opiera się na plastycznej, harmonijnej bryle, która łączy monumentalność z lekkością i elegancją, tworząc nowoczesną a zarazem ponadczasową formę.
02. Charakterystycznym elementem budynku jest przegroda balkonowa, której autorska forma przywodzi na myśl żagiel lub kosz wypoczynkowy, podkreślając nadmorski charakter inwestycji.
03. Harmonijkowo wygięta przegroda, pełna przy budynku i częściowo transparentna na jego krańcach, tworzy niezwykłą grę światła i cienia uwydatniona dodatkowo dzięki zdyscyplinowanemu i rytmicznemu układowi elewacji.
04. Przegroda balkonowa oddziela od siebie apartamenty oraz otula balkony, zapewniając prywatność i tworząc półotwarte, komfortowe przestrzenie wypoczynku.

05. Zaokrąglone narożniki balkonów oraz szklane balustrady podkreślają miękkość form i nadają bryle lekkości oraz płynności.
06. Elewacja łączy detale w kolorystyce naturalnej sosnowej kory z jasnym, perłowym wykończeniem metalowych elementów, które subtelnie migoczą w słońcu i wzmacniają morski charakter budynku.
07. Zdyscyplinowany, rytmiczny układ fasady płynnie przenika do wnętrza części wspólnych, tworząc spójną relację między architekturą zewnętrzną a przestrzenią wewnętrzną.



Elegancka przestrzeń w najwyższej jakości

Części wspólne

- 01. Części wspólne Baltic Park Grand Residences zaprojektowano jako spójną elegancką przestrzeń, podkreślającą prestiżowy charakter inwestycji.
- 02. Przeszkolny ogród w holu głównym, lounge z biblioteczką oraz strefy wind tworzą harmonijną całość i naturalne przedłużenie apartamentów.

- 03. Drewniane balustrady, terrazzo z autorskim wzorem, mosiężne detale oraz subtelne oświetlenie budują atmosferę komfortu i wyrafinowania.
- 04. Jasny, wysoki i przeszklony hol wypełniony zielenią łączy wnętrze z otoczeniem, podkreślając spójność z nadmorskim krajobrazem.





Nadmorski relaks

Infrastruktura obiektu

01. Mieszkańcy i Goście Baltic Park Grand Residences mają dostęp do nowoczesnej infrastruktury rekreacyjnej, zaplecza gastronomicznego oraz strefy wellness & SPA w ramach całego kompleksu Baltic Park Świnoujście.
02. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie a także liczne ścieżki spacerowe i rowerowe prowadzące wprost do lasów, nadmorskich wydmy oraz Parku Zdrojowego.
03. Świnoujście jest punktem startowym polskiego odcinka trasy rowerowej EuroVelo 10 (Velo Baltica), części międzynarodowego szlaku R10 okrążającego Morze Bałtyckie, co umożliwia aktywny wypoczynek zarówno lokalny, jak i międzynarodowy.

Design inspirowany naturą

Apartamenty



01. Wnętrza apartamentów emanują spokojem i ciepłem, tworząc harmonijną przestrzeń sprzyjającą relaksowi
02. Naturalne materiały, drewniane akcenty i stonowana paleta barw nadają wnętrzom miękkości i elegancji.
03. Każdy apartament posiada balkon lub taras, który umożliwia codzienne obcowanie z widokiem na morze i nadmorskie lasy.
04. Apartamenty na najwyższym piętrze posiadają przestronne tarasy z jacuzzi.
05. Elementy wykończenia zostały starannie dobrane przez architektów, łącząc funkcjonalność z estetyką i zapewniając wysoki standard codziennego użytkowania.







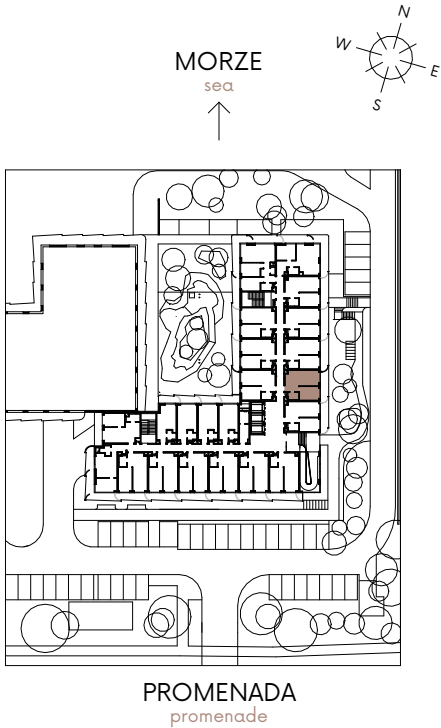
Przykładowe apartamenty

Baltic Park Grand Residences to nowoczesna, prestiżowa inwestycja, w której komfort łączy się z najwyższą jakością wykończenia. Design wnętrz jest inspirowany nadmorskim krajobrazem i naturalnymi materiałami – stonowane barwy, drewniane akcenty oraz miękkie formy tworzą przyjazną, harmonijną przestrzeń sprzyjającą relaksowi.

Każdy apartament posiada w pełni wyposażoną kuchnię oraz balkon, który pozwala codziennie cieszyć się widokiem na morze, nadmorskie lasy i wydmy. Jasne, przeszklone wnętrza oraz starannie dobrane detale podkreślają elegancję i komfort, a subtelne oświetlenie wprowadza przytulną, kameralną atmosferę.

Mieszkańcy i Goście mają pełen dostęp do infrastruktury kompleksu Baltic Park Molo Świnoujście – strefy spa & wellness, zaplecza gastronomicznego oraz rekreacyjnego, a także pobliskich tras spacerowych i rowerowych prowadzących wprost do natury i Parku Zdrojowego. Inwestycja łączy nadmorski spokój z prestiżem lokalizacji, oferując całoroczny komfort w otoczeniu morza i zieleni.

UL. UZDROWISKOWA 70
72-600, Świnoujście



1. SALON Z ANEKSEM living room with kitchenette	23,51 m ²
2. POKÓJ bedroom	10,50 m ²
3. ŁAZIENKA bathroom	3,78 m ²
POWIERZCHNIA floor area	37,79 m ²
A. BALKON balcony	9,84 m ²

INWESTOR: **Z D R O J O W A I N V E S T**™
investor

NINIEJSZA KARTA ODZWIERCIEDLA FUNKCJONALNOŚĆ I KSZTAŁT LOKALU ORAZ JEGO POWIERZCHNIĘ. RZECZYWISTY KSZTAŁT KOMPLEKSU MOŻE ODBIEGAĆ OD ZAPREZENTOWANEGO NA KARCIE. CENA NIE OBEJMUJE WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU, KTÓRE SĄ DODATKOWO PŁATNE. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA.

This card reflects the functionality and shape of the premises and its area. The actual shape of the complex may differ from that presented on the card. The price does not include finishing, including furnishings of the premises, which are additionally paid. This sheet does not constitute an offer under the law.

APARTAMENT
apartment

PIĘTRO
floor

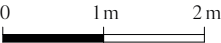
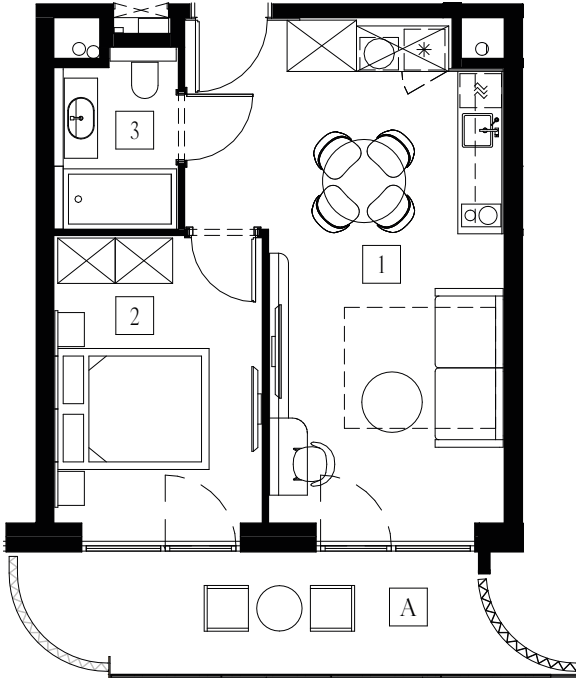
1

POKOJE
rooms

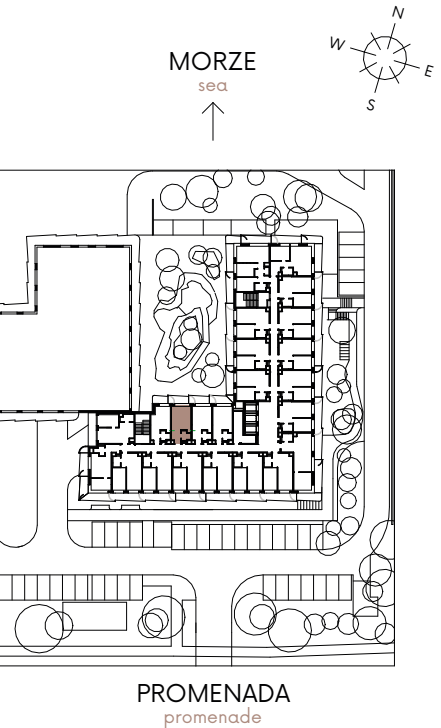
2

POWIERZCHNIA
apartment area

37,79 m²



UL. UZDROWISKOWA 70
72-600, Świnoujście



1. SALON Z ANEKSEM living room with kitchenette	24,23 m ²
2. ŁAZIENKA bathroom	3,61 m ²
POWIERZCHNIA floor area	27,84 m ²
A. BALKON balcony	5,93 m ²

INWESTOR: **Z D R O J O W A I N V E S T**™
investor

NINIEJSZA KARTA ODZWIERCIEDLA FUNKCJONALNOŚĆ I KSZTAŁT LOKALU ORAZ JEGO POWIERZCHNIĘ. RZECZYWISTY KSZTAŁT KOMPLEKSU MOŻE ODBIEGAĆ OD ZAPREZENTOWANEGO NA KARCIE. CENA NIE OBEJMUJE WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU, KTÓRE SĄ DODATKOWO PŁATNE. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA.

This card reflects the functionality and shape of the premises and its area. The actual shape of the complex may differ from that presented on the card. The price does not include finishing, including furnishings of the premises, which are additionally paid. This sheet does not constitute an offer under the law.

APARTAMENT
apartment

PIĘTRO
floor

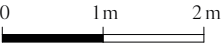
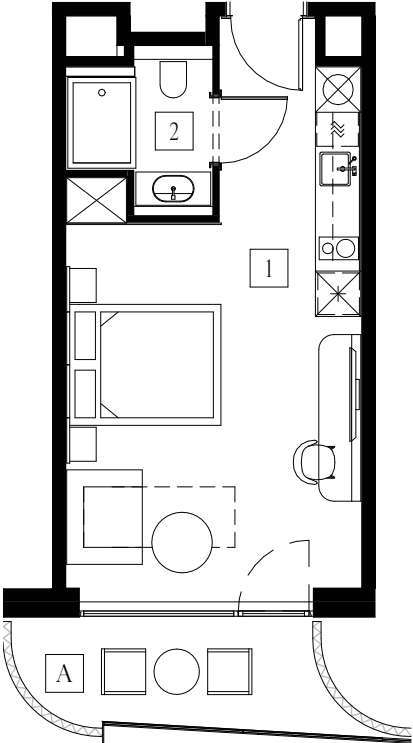
3

POKOJE
rooms

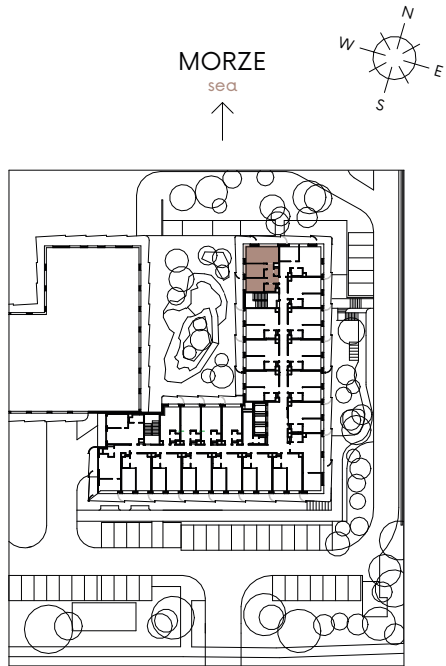
1

POWIERZCHNIA
apartment area

27,84 m²



UL. UZDROWISKOWA 70
72-600, Świnoujście



1. SALON Z ANEKSEM living room with kitchenette	22,88 m ²
2. POKÓJ bedroom	10,85 m ²
3. POKÓJ bedroom	11,02 m ²
4. KORYTARZ corridor	7,43 m ²
5. ŁAZIENKA bathroom	3,93 m ²
6. WC toilet	1,67 m ²
POWIERZCHNIA floor area	57,78 m ²
A. BALKON balcony	34,02 m ²

INWESTOR: **Z D R O J O W A I N V E S T**™
investor

NINIEJSZA KARTA ODZWIERCIEDLA FUNKCJONALNOŚĆ I KSZTAŁT LOKALU ORAZ JEGO POWIERZCHNIĘ. RZECZYWISTY KSZTAŁT KOMPLEKSU MOŻE ODBIEGAĆ OD ZAPREZENTOWANEGO NA KARCIE. CENA NIE OBEJMUJE WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU, KTÓRE SĄ DODATKOWO PŁATNE. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA.

This card reflects the functionality and shape of the premises and its area. The actual shape of the complex may differ from that presented on the card. The price does not include finishing, including furnishings of the premises, which are additionally paid. This sheet does not constitute an offer under the law.

+48 91 40 40 440

ZDROJOWAINVEST.PL

APARTAMENT
apartment

PIĘTRO
floor

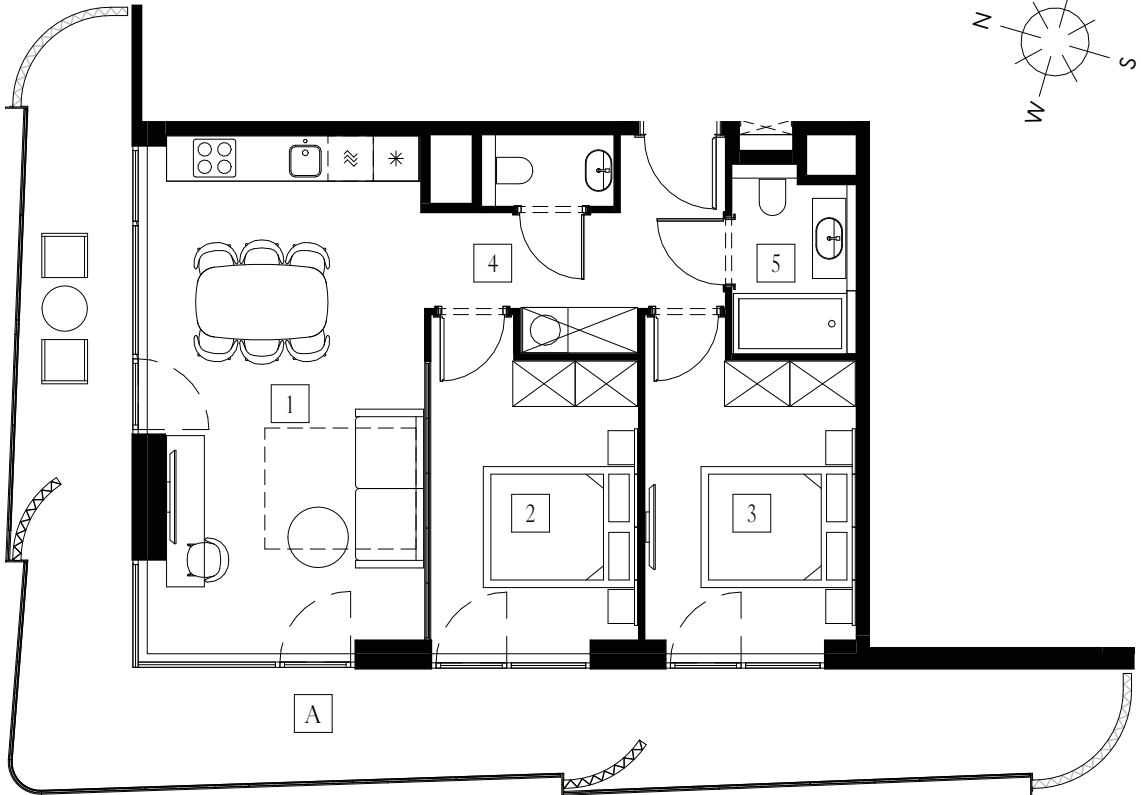
4

POKOJE
rooms

3

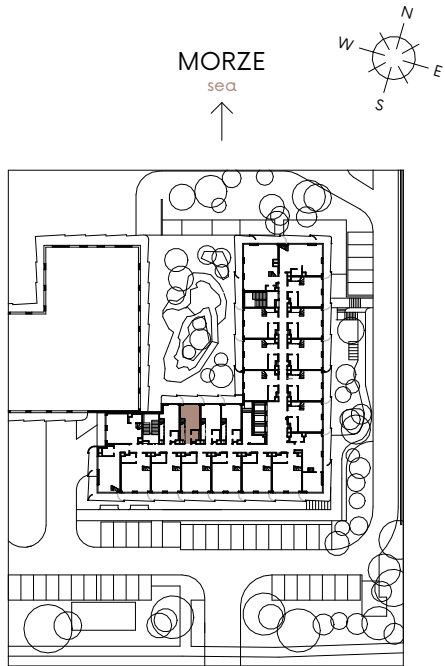
POWIERZCHNIA
apartment area

57,78 m²



0 1 m 2 m

UL. UZDROWISKOWA 70
72-600, Świnoujście



1. SALON Z ANEKSEM living room with kitchenette	24,23 m ²
2. ŁAZIENKA bathroom	3,21 m ²
POWIERZCHNIA 1 PIĘTRA 1st floor area	27,44 m ²
A. BALKON balcony	5,93 m ²
3. ANTRESOLA mezzanine	25,23 m ²
POWIERZCHNIA 2 PIĘTRA 2nd floor area	25,23 m ²
B. BALKON balcony	5,93 m ²

INWESTOR: **Z D R O J O W A I N V E S T**™
investor

NINIEJSZA KARTA ODZWIERCIEDLA FUNKCJONALNOŚĆ I KSZTAŁT LOKALU ORAZ JEGO POWIERZCHNIĘ. RZECZYWISTY KSZTAŁT KOMPLEKSU MOŻE ODBIEGAĆ OD ZAPREZENTOWANEGO NA KARCIE. CENA NIE OBEJMUJE WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU, KTÓRE SĄ DODATKOWO PŁATNE. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA.

This card reflects the functionality and shape of the premises and its area. The actual shape of the complex may differ from that presented on the card. The price does not include finishing, including furnishings of the premises, which are additionally paid. This sheet does not constitute an offer under the law.

+48 91 40 40 440

ZDROJOWAINVEST.PL

APARTAMENT
apartment

PIĘTRO
floor

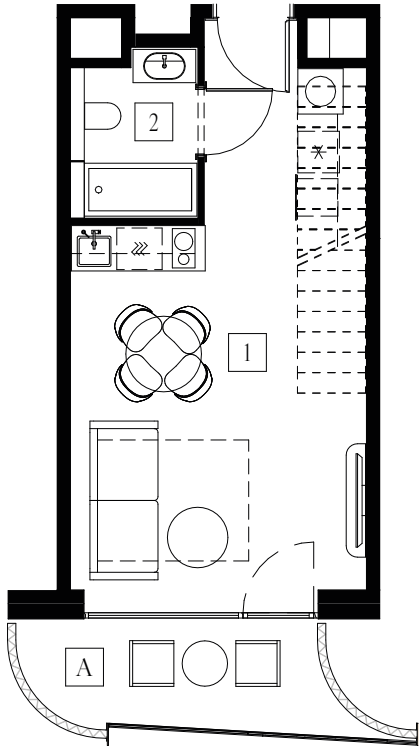
5

POKOJE
rooms

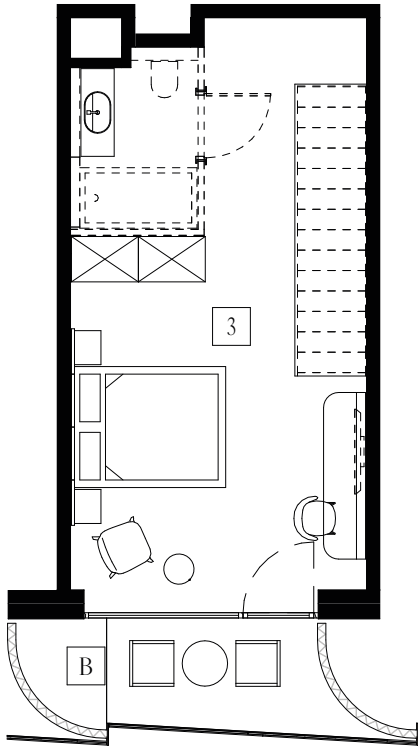
1+A

POWIERZCHNIA
apartment area

52,67 m²

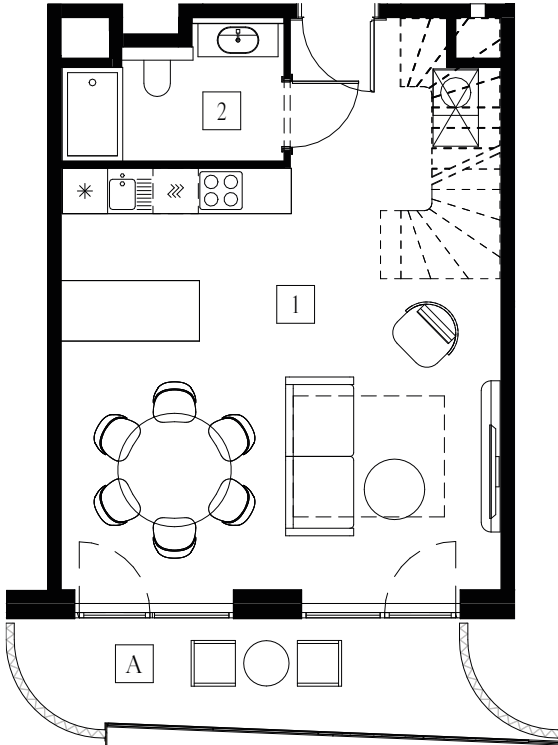
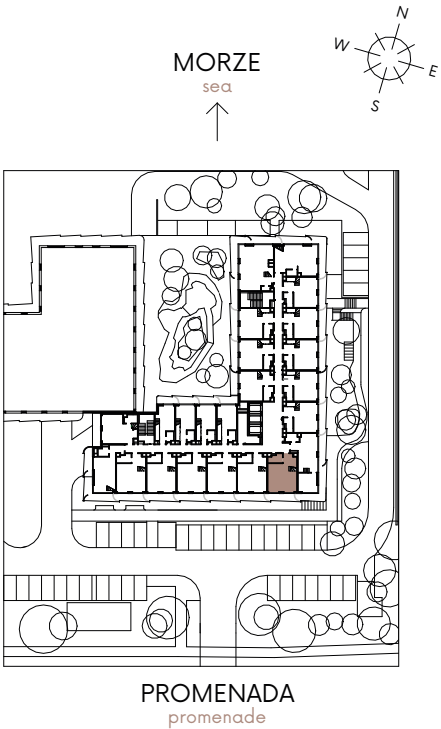


PIERWSZY POZIOM
1st level

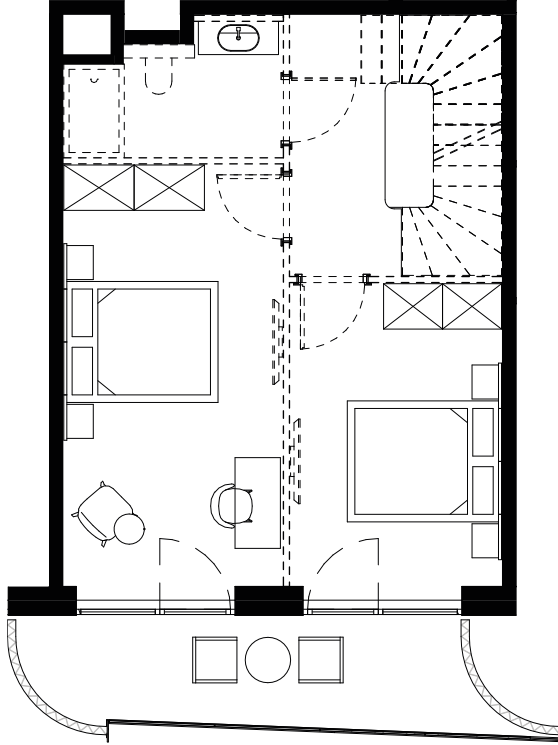


DRUGI POZIOM
2nd level

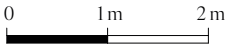
0 1 m 2 m



PIERWSZY POZIOM
1st level



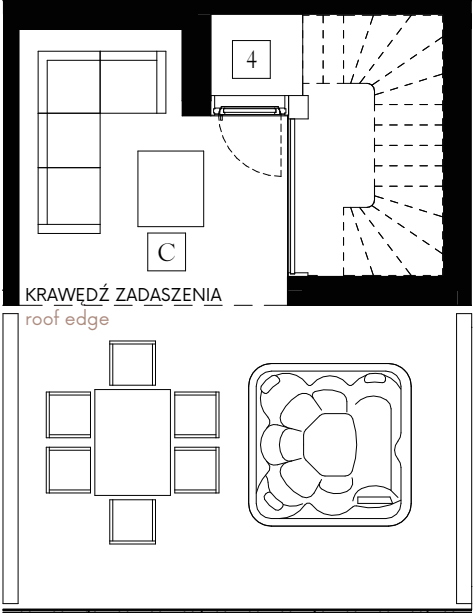
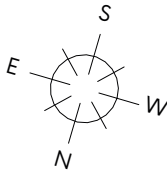
DRUGI POZIOM
2nd level



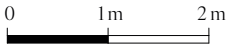
INWESTOR: **Z D R O J O W A I N V E S T**™
investor

NINIEJSZA KARTA ODZWIERCIEDLA FUNKCJONALNOŚĆ I KSZTAŁT LOKALU ORAZ JEGO POWIERZCHNIĘ. RZECZYWISTY KSZTAŁT KOMPLEKSU MOŻE ODBIEGAĆ OD ZAPREZENTOWANEGO NA KARCIE. CENA NIE OBEJMUJE WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU, KTÓRE SĄ DODATKOWO PŁATNE. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA.

This card reflects the functionality and shape of the premises and its area. The actual shape of the complex may differ from that presented on the card. The price does not include finishing, including furnishings of the premises, which are additionally paid. This sheet does not constitute an offer under the law.



TRZECI POZIOM
3th level



INWESTOR: **Z D R O J O W A I N V E S T**™
investor

NINIEJSZA KARTA ODZWIERCIEDLA FUNKCJONALNOŚĆ I KSZTAŁT LOKALU ORAZ JEGO POWIERZCHNIĘ. RZECZYWISTY KSZTAŁT KOMPLEKSU MOŻE ODBIEGAĆ OD ZAPREZENTOWANEGO NA KARCIE. CENA NIE OBEJMUJE WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU, KTÓRE SĄ DODATKOWO PŁATNE. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA.

This card reflects the functionality and shape of the premises and its area. The actual shape of the complex may differ from that presented on the card. The price does not include finishing, including furnishings of the premises, which are additionally paid. This sheet does not constitute an offer under the law.



Doskonałe miejsce inwestowania

Model biznesowy

01. Podział przychodu 50/50. Połowa przychodu z wynajmu lokalu trafia do na konto Właściciela.
02. Kompleksowa obsługa: możliwość oddania lokalu w zarządzanie doświadczonemu operatorowi Zdrojowa Hotels. Wieloletnia umowa najmu.
03. Koszty po stronie Operatora: w ramach oddania apartamentu w zarządzanie Zdrojowej Hotels, operator pokrywa koszty związane z bieżącym utrzymaniem apartamentu np. zużycie mediów (prąd, woda), czynsz do wspólnoty mieszkaniowej, koszty ewentualnych remontów.
04. Możliwość odzyskania podatku VAT (dotyczy również osób fizycznych).
05. Potencjał wzrostu wartości nieruchomości ze względu na małą podaż inwestycji tej klasy w Polsce.



Doskonałe miejsce wypoczynku

Model biznesowy

Zdrojowa Club to ekskluzywny program właścicielski, który umożliwia wypoczynek we wszystkich obiektach Zdrojowa Hotels, niezależnie od lokalizacji posiadanego apartamentu.

Warunkiem skorzystania z programu jest oddanie apartamentu w zarządzanie operatorowi Zdrojowa Hotels, co pozwala połączyć komfort prywatnego wypoczynku z profesjonalnym zarządzaniem najmem.

Idea jest wspólne zarabianie partnerów biznesowych na nieruchomości, która ma być konkurencyjna do produktów finansowych, jak lokaty bankowe.

W ramach Zdrojowa Club Właściciele apartamentów otrzymują:

01. Pobyty właścicielskie na preferencyjnych warunkach w sieci Zdrojowa Hotels - w luksusowych, pięcio- i czterogwiazdkowych hotelach oraz apartamentach położonych w najpiękniejszych polskich kurortach.
02. 20% rabatu w restauracjach, barach, kawiarniach, SPA & Wellness.
03. Darmowa godzina dziennie w Aquaparkach podczas pobytu.
04. Bezpłatny dostęp do basenów, sal zabaw dla dzieci oraz siłowni podczas pobytu.

Zainwestuj i zarabiaj podwójnie!

FAQ

Jaka jest forma własności apartamentów wakacyjnych?

Każdy apartament jest wyodrębnionym lokalem z odrębną księgą wieczystą, dającą możliwość swobodnej sprzedaży na rynku wtórnym i dowolnego ustanawiania hipotek. To pełna forma własności – taka jak w przypadku lokalu mieszkalnego.

Czy będę mógł sprzedać apartament w dowolnym momencie?

Tak, oczywiście! Każdy właściciel może nim swobodnie dysponować. Jako jedyni w branży obsługujemy rynek wtórny, zwiększając płynność lokali. Natomiast oddając apartament w zarządzanie, Zdrojowa zastrzega sobie prawo pierwokupu. Bazując na naszym wieloletnim doświadczeniu, jesteśmy pewni, że podobnie jak inni Klienci, będą Państwo chcieli pozostać właścicielami takiej dochodowej inwestycji i atrakcyjnego miejsca wypoczynku przez długie lata.

W jaki sposób można zarabiać na apartamencie?

Zawierając długoterminową umowę najmu, Właściciel apartamentu otrzymuje czynsz na poziomie 5 – 7% wartości netto apartamentu rocznie przez cały wieloletni okres najmu (wyliczenie na podstawie innych naszych inwestycji). Połączenie jakości apartamentu, standardu i lokalizacji obiektu oraz pewny operator, to potencjalny wzrost wartości nieruchomości.

Czy będę mógł korzystać ze swojego apartamentu wakacyjnego?

Tak, oczywiście! Oddając apartament w zarządzanie można z niego korzystać jako członek Zdrojowa Club, a do tego wypoczywać w licznych obiektach Zdrojowej – w górach i nad morzem, na warunkach właścicielskich. Poza tym, każdy Właściciel w ramach Zdrojowa Club może korzystać z basenów, saun czy jacuzzi oraz otrzymuje 20% rabat na wszystkie usługi dodatkowe, jak np.

restauracje lub Wellness.

Czy nie będąc przedsiębiorcą lub właścicielem spółki mogę odliczyć VAT od zakupu apartamentu?

Tak, nawet osoby fizyczne mogą odliczyć VAT. Nasz doradca podatkowy może bezpłatnie w imieniu kupującego odzyskać podatek lub doradzić w tym zakresie.

Co jest gwarancją powodzenia inwestycji?

Po pierwsze, renomowany deweloper i operator hotelowy z największym doświadczeniem oraz największą liczbą zrealizowanych i funkcjonujących inwestycji condo w Polsce. Po drugie, harmonogram płatności powiązany z postępowaniem prac budowlanych.



Inwestor

Zdrojowa Invest & Hotels

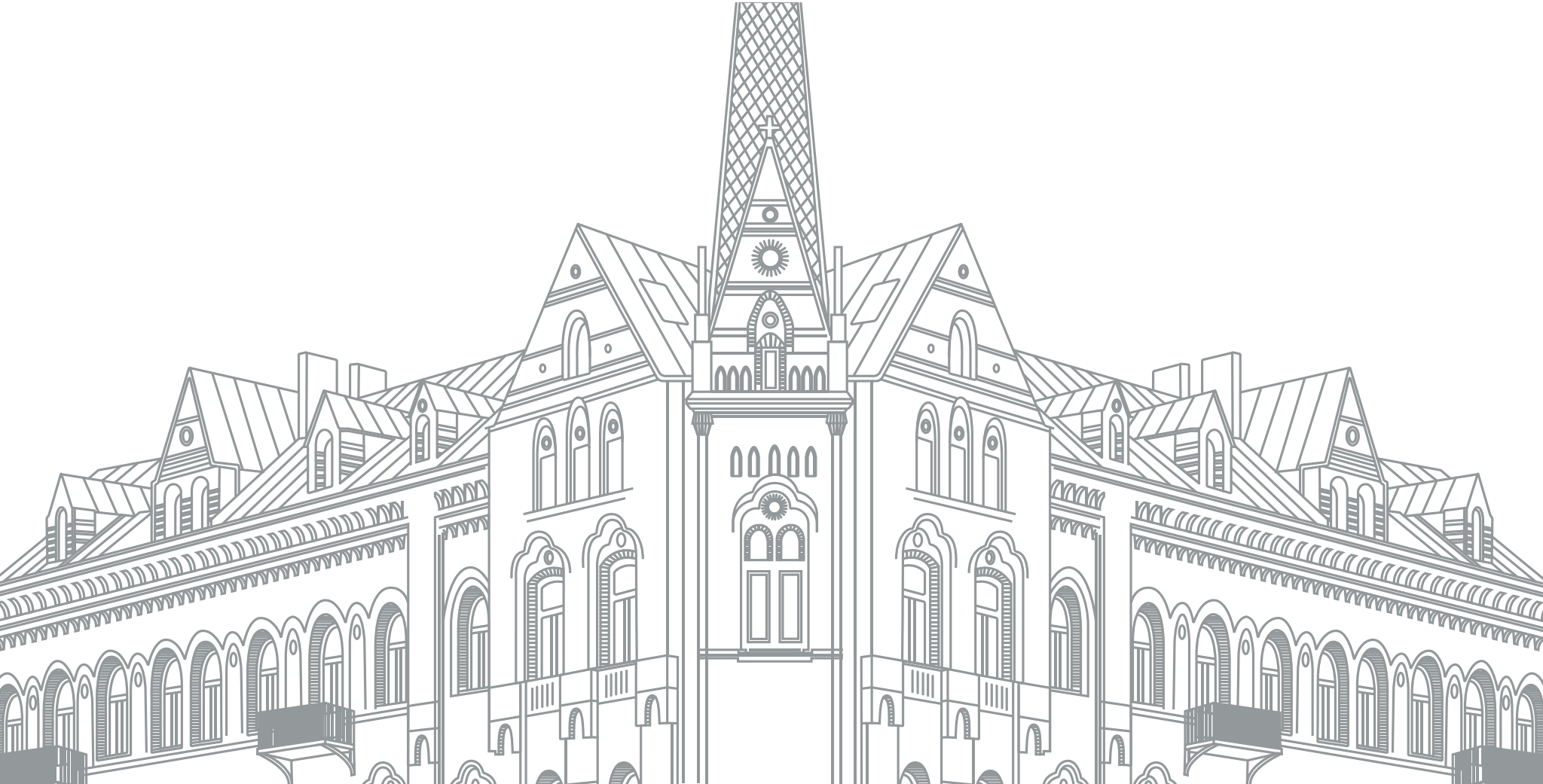
Lider condo hoteli & apartamentów wakacyjnych.

Zdrojowa Invest & Hotels to dynamicznie rozwijający się kołobrzeski holding inwestycyjno-deweloperski i hotelarski. Jesteśmy największym deweloperem apartamentów wakacyjnych w polskich kurortach a także pionierską siecią condo hoteli w kraju.

W Zdrojowej Invest swoją działalność koncentrujemy się na produktach luksusowych i wykorzystujemy doświadczenie zdobyte w branży turystyczno-hotelarskiej, w której priorytetem jest dbałość o Klienta i standard usług na najwyższym poziomie. Natomiast głównym obszarem naszej działalności są inwestycje w najpiękniejszych miejscowościach wypoczynkowych w kraju. Zamykamy je w atrakcyjnych bryłach, ponieważ dużą wagę przywiązujemy do architektury, standardu wykończenia i jakości materiałów.

Inwestycja Baltic Park Grand Residences jest obsługiwana przez największego operatora hoteli nad polskim morzem – Zdrojowa Hotels, który zapewnia właścicielom apartamentów bezobsługowy najem oraz kompleksowe wsparcie na każdym etapie współpracy.

Zdrojowa Hotels to sieć hoteli i obiektów apartamentowych w górach i nad Bałtykiem, w ramach której działa kilkanaście obiektów pod własnymi, a także międzynarodowymi markami czołowych sieci hotelarskich na świecie (w tym Hilton, Radisson i Tulip). Operator korzysta z własnych kanałów sprzedaży, rozbudowanej bazy klientów oraz zaawansowanych narzędzi revenue management, co pozwala na optymalne kształtowanie cen i osiąganie stabilnych wyników finansowych.



Z D R O J O W A
I N V E S T & H O T E L S TM

Lider apartamentów wakacyjnych

Pionier condohoteli

Najliczniejsza sieć hoteli w Polskich kurortach

- > 18 lat na rynku
- > 20 inwestycji w portfolio
- > 100mln PLN czynszów najmu wypłaconych nabywcom pokoi i apartamentów
- > 1000 pracowników
- > 2000 apartamentów

Inwestycje w budowie

BALTIC PARK GRAND RESIDENCES

ul. Uzdrowska 70
72-600 Świnoujście

VACATIONCLUB RESORT DŻWIRZYNO

ul. Wczasowa 8
78-131 Dźwirzyno

CRISTAL APARTMENTS

ul. Kołtąja 4 B
58-580 Szklarska Poręba

Inwestycje zrealizowane

ROYAL TULIP SAND

ul. Zdrojowa 3
78-100 Kołobrzeg

MARINE HOTEL *****

ul. Sułkowskiego 9
78-100 Kołobrzeg

ULTRA MARINE

ul. Sułkowskiego 9 A
78-100 Kołobrzeg

CRISTAL RESORT SZKLARSKA PORĘBABA

ul. Kołtąja 4 A
58-580 Szklarska Poręba

BOULEVARD USTRONIE MORSKIE

ul. Kościuszki 3 A–U
78-111 Ustronie Morskie

DIUNE HOTEL *****

ul. Sułkowskiego 4 C
78-100 Kołobrzeg

DIUNE RESORT

ul. Sułkowskiego 4 B
78-100 Kołobrzeg

BALTIC PARK MOLO APARTMENTS

al. Baltic Park Molo 1, 3
72-600 Świnoujście

JANTAR HOTEL * & SPA**

ul. Rafińskiego 12
78-100 Kołobrzeg

RADISSON BLU RESORT ŚWINOUJŚCIE

al. Baltic Park Molo 2
72-600 Świnoujście

Ł RESIDENCE

ul. Kościuszki 20 A
78-111 Ustronie Morskie

BALTIC PARK FORT

ul. Uzdrowska 36, 38, 40
72-600 Świnoujście

HILTON ŚWINOUJŚCIE RESORT & SPA

al. Baltic Park Molo 4
72-600 Świnoujście

RADISSON HOTEL SZKLARSKA PORĘBA

ul. Osiedle Podgórze 1 F
58-500 Szklarska Poręba

BALTIC PARK LOFT

ul. Uzdrowska 42
72-600 Świnoujście

RADISSON RESORT KOŁOBRZEG

ul. Księdza Ignacego Przybylskiego 3
78-100 Kołobrzeg



Kontakt

Biuro sprzedaży

+48 91 40 40 440
www.zdrojowainvest.pl
sprzedaz@zdrojowainvest.pl

BIURO W KOŁOBRZEGU

ul. Sułkowskiego 9
Marine Hotel *****
78-100 Kołobrzeg

BIURO W ŚWINOUJŚCIU

al. Baltic Park Molo 2
Radisson Blu Resort Świnoujście
72-600 Świnoujście

BIURO W WARSZAWIE

ul. Marszałkowska 72
Kamienica Taubenhaua
00-545 Warszawa

DOJAZD DO ŚWINOUJŚCIA:

Samochodem

Heringsdorf Airport	14 min/10 km
Goleniów airport	70 min/76 km
Warszawa	649 km
Berlin	232 km
Poznań	327 km
Szczecin	109 km
Gdańsk	362
Bydgoszcz	342 km
Toruń	397 km
Wrocław	483 km
Łódź	560 km
Kraków	741 km

Samolotem

Warszawa Chopin Airport	
– Szczecin Goleniów Airport	65 min
Kraków Airport im. Jana Pawła II – Szczecin	
Goleniów Airport	70 min

Pociąg

Warszawa Centralna – Świnoujście	ok. 5,5 h
Poznań Główny – Świnoujście	ok. 3 h
Wrocław Główny – Świnoujście	ok. 5,5 h

Promem

Szwecja, Ystad	6h 10 min
Trelleborg	6h 30 min

LEGENDA

- Lokalizacja inwestycji Zdrojowa Invest
- Połączenia lotnicze
- Połączenia drogowe:
 - 2025, GDDKIA
 - 2026, GDDKIA
 - 2028, GDDKIA
 - 2030, GDDKIA
 - w przygotowaniu
- Tunel na wyspę Uznam (Świnoujście)



ŚWINOUJŚCIE

Baltic Park Grand Residences
Hilton Świnoujście Resort & Spa
Radisson Blu Resort, Świnoujście
Baltic Park Fort
Baltic Park Loft
Baltic Park Molo Apartments

DŹWIRZYNO

VacationClub Resort

KOŁOBRZEG

Marine Hotel*****
Ultra Marine
Diune Hotel*****
Diune Resort
Royal Tulip Sand Kołobrzeg
Radisson Resort Kołobrzeg
Jantar Hotel*** & Spa

USTRONIE MORSKIE

Boulevard Ustronie Morskie
Boulevard Residence

SZKLARSKA PORĘBA

Radisson Hotel Szklarska Poręba
Cristal Resort Szklarska Poręba
Cristal Apartments Szklarska Poręba

