

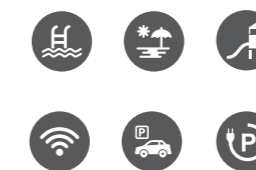
Z D R O J O W A  
I N V E S T <sup>TM</sup>

2023 - 2026

 **VacationClub**<sup>®</sup>  
Resort Dźwirzyno



Dźwirzyno k. Kołobrzegu



Dźwirzyno k. Kołobrzegu













## Rodzinny wypoczynek i wodne atrakcje w nowoczesnym obiekcie

### 6 Atrakcje i udogodnienia

- 6.1 Basen zewnętrzny z wydzielonym „parkiem wodnym” dla dzieci ze zjeżdżalnią oraz plażą z leżakami.
- 6.2 Kreatywne strefy zabaw i wypoczynku dla dzieci zaprojektowane zgodnie z najnowszymi trendami i zastosowaniem naturalnych materiałów.
- 6.3 Kamealne strefy wypoczynku w otoczeniu przyrody.
- 6.4 „Digital key” – innowacyjny system otwierania drzwi za pomocą smartphona.
- 6.5 Atrakcje turystyczne, restauracje, kawiarnie i bary w zasięgu 5-minutowego spaceru.
- 6.6 Stojaki na rowery, parking zewnętrzny, ładowarki samochodów elektrycznych
- 6.7 Fotowoltaika dla części wspólnych.



# Wypoczywasz, korzystasz z apartamentu, zarabiasz na wynajmie

## 7 Apartament: wypoczynek i inwestycja

- 7.1 Możliwość oddania apartamentu w zarządzanie doświadczonemu operatorowi – VacationClub.
- 7.2 Wakacje we własnym apartamencie.
- 7.3 Klub Hotelarza. Wypoczywaj w apartamentach VacationClub w całej Polsce.
- 7.4 Atrakcyjna dla turystów lokalizacja inwestycji: w centrum kurortu i blisko plaży.
- 7.5 Dźwirzyno - popularna wśród turystów miejscowość wypoczynkowa i destynacja wakacyjna.
- 7.6 Wg danych GUS powiat kołobrzeski jest od lat w czołówce regionów pod względem liczby udzielonych noclegów polskim i niemieckim turystom.







# Skuteczny operator – koncept VacationClub.

Przełącz nam klucze i obowiązki.  
Zarabiaj na wynajmie bez wysiłku.

## 10 Operator

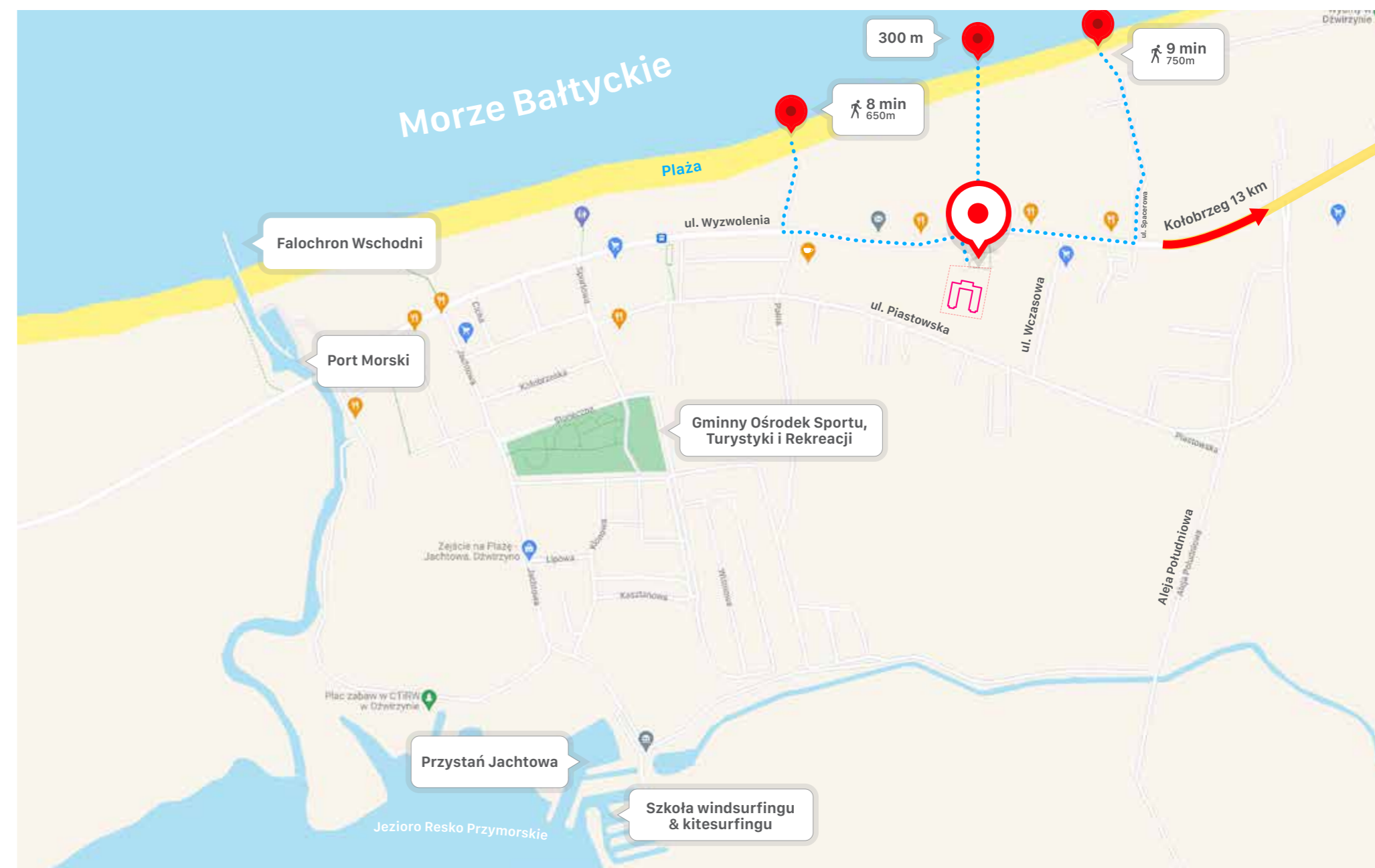
- 10.1 VacationClub – doświadczony operator apartamentów wakacyjnych nad Morzem Bałtyckim i w górach. Profesjonalny operator najmu krótkoterminowego i polski serwis rezerwacyjny. Jedyna w Polsce sieć apartamentów wakacyjnych łącząca swobodne pobyty w apartamentach z usługami w 5-gwiazdkowych hotelach – tzw. #Hotelowy Standard™ (gastronomia, baseny, strefy SPA&Wellness, kluby zabaw dla dzieci).
- 10.2 Wiedza i doświadczenie w zarządzaniu apartamentami oraz w sprzedaży noclegów. Know-how największej sieci hoteli w najpiękniejszych kurortach w Polsce.
- 10.3 Kompleksowa obsługa apartamentów – serwis sprząający i drobne naprawy.
- 10.4 Jasne zasady. Podgląd do systemu rezerwacyjnego w czasie rzeczywistym, pełna informacja o przychodach i obłożeniu apartamentu. Narzędzie do faktuowania.
- 10.5 Klub Hotelarza. Wypoczywaj w apartamentach VacationClub™ w całej Polsce.



## Lokalizacja

VACATIONCLUB RESORT  
ul. Wczasowa 8, 78-131 Dźwirzyno

Lokalizacja inwestycji



## Odległości do Dźwirzyna

Samochodem

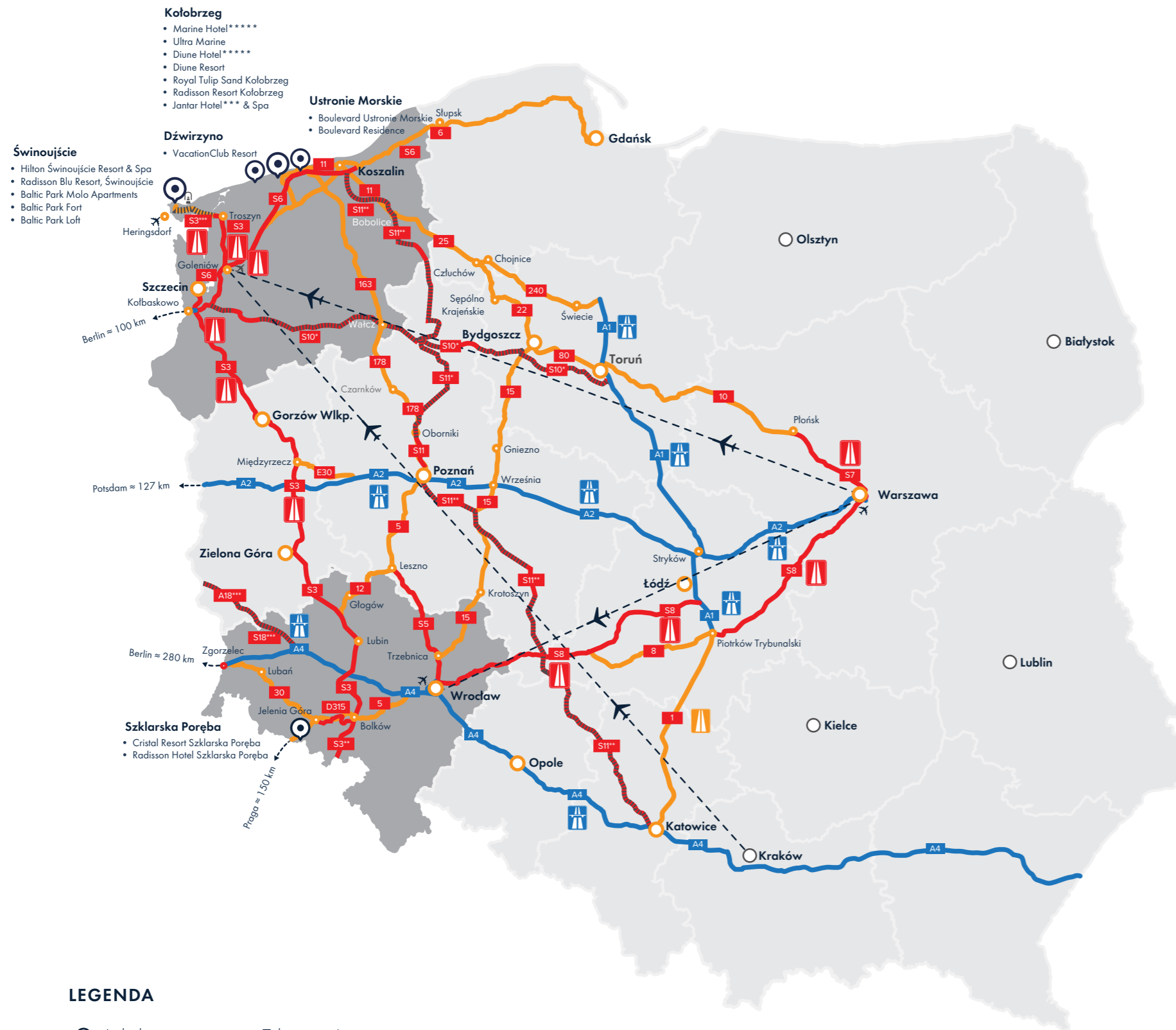
Pociągiem

Samolotem

**Goleniów Airport** 60 min / 92 km  
**Warszawa** 560 km  
**Berlin** 280 km  
**Poznań** 270 km  
**Szczecin** 135 km  
**Gdańsk** 240 km  
**Bydgoszcz** 245 km  
**Toruń** 290 km  
**Wrocław** 445 km  
**Łódź** 495 km  
**Kraków** 720 km

**Warszawa Centralna**  
 → Kołobrzeg 5 h 20 min  
**Kraków Główny**  
 → Kołobrzeg 8 h  
**Poznań**  
 → Kołobrzeg 3 h 35 min  
**Wrocław**  
 → Kołobrzeg 5 h 30 min

**Warszawa Chopin Airport**  
 → Szczecin Goleniów Airport 55 min  
**Kraków Airport im. Jana Pawła II**  
 → Szczecin Goleniów Airport 75 min

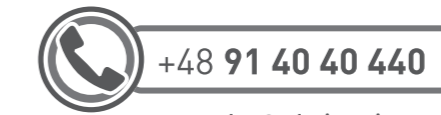


**LEGENDA**

- Lokalizacja inwestycji Zdrojowa Invest
- Połączenia lotnicze
- Połączenia drogowe:
  - w przygotowaniu
  - 2023, GDDKiA
  - 2024, GDDKiA
- Tunel na wyspę Uznam (Świnoujście)

**Sprzedaż**

**Z D R O J O W A  
I N V E S T**



sprzedaz@zdrojowainvest.pl  
www.zdrojowainvest.pl

**Biuro w Kołobrzegu**  
Office in Kołobrzeg



ul. Sułkowskiego 9  
Marine Hotel\*\*\*\*\*  
78-100 Kołobrzeg

**Biuro w Świnoujściu**  
Office in Świnoujście



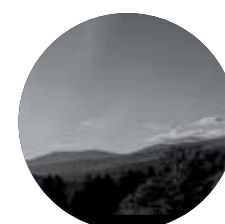
al. Baltic Park Molo 2  
Radisson Blu Resort, Świnoujście  
72-600 Świnoujście

**Biuro w Warszawie**  
Office in Warsaw



ul. Marszałkowska 72  
Kamienica Taubenhausa  
00-545 Warszawa

**Biuro w Szklarskiej Porębie**  
Office in Szklarskiej Porębie



ul. Jedności Narodowej 1  
58-580 Szklarska Poręba

**Operator**



hotelarz@vacationclub.pl  
www.vacationclub.pl



Dźwirzyno k. Kołobrzegu  
[www.vacationclubresort.pl](http://www.vacationclubresort.pl)

Wszystkie symulacje, w tym finansowe, i elementy graficzne, odzwierciedlają założenia inwestycji w apartamenty wakacyjne, planowany charakter i skalę oraz ducha budynków, wnętrz i zagospodarowania terenu.

Warunki i założenia finansowe, ostateczny kształt inwestycji, jej wyposażenie i kolorystyka oraz użyte materiały mogą ulec zmianie.

Niniejsza prezentacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa. Szczegóły dostępne są w Dziale Sprzedaży Zdrojowa Invest.

All simulations, incl. financial, and graphic elements reflect the assumptions of the investment in holiday apartments, planned character, scale and spirit of the buildings, interiors and terrain development.

Certain conditions and financial assumptions, final shape of the investment, its fittings, equipment, colouring and materials may change..

This presentation does not constitute an offer in any jurisdiction. Details are available in the Zdrojowa Invest Sales Office.