



Z D R O J O W A I N V E S T TM

Wypoczywaj w sercu natury:
zielona enklawa nad Bałtykiem

WSZYSTKIE SYMULACJE, W TYM FINANSOWE, I ELEMENTY GRAFICZNE, ODZWIERCIEDLAJĄ ZAŁOŻENIA INWESTYCJI W APARTAMENTY WAKACYJNE, PLANOWANY CHARAKTER I SKALĘ ORAZ DUCHA BUDYNKÓW, WNĘTRZ I ZAGOSPODAROWANIA TERENU. WARUNKI I ZAŁOŻENIA FINANSOWE, OSTATECZNY KSZTAŁT INWESTYCJI, JEJ WYPOSAŻENIE I KOLORYSTYKA ORAZ UŻYTE MATERIAŁY MOGĄ ULEC ZMIANIE. NINIEJSZA PREZENTACJA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA. SZCZEGÓŁY DOSTĘPNE SĄ W DZIALE SPRZEDAŻY ZDROJOWA INVEST.



Spis treści

Lokalizacja	4
Zagospodarowanie terenu	14
Architektura	16
Części wspólne	18
Infrastruktura obiektu	22
Apartamenty	24
Model biznesowy	40
Inwestor	44
Kontakt	50

Dźwirzyno k. Kołobrzegu – zielona enklawa nad Bałtykiem

Lokalizacja

ATRAKCJE NATURALNE:

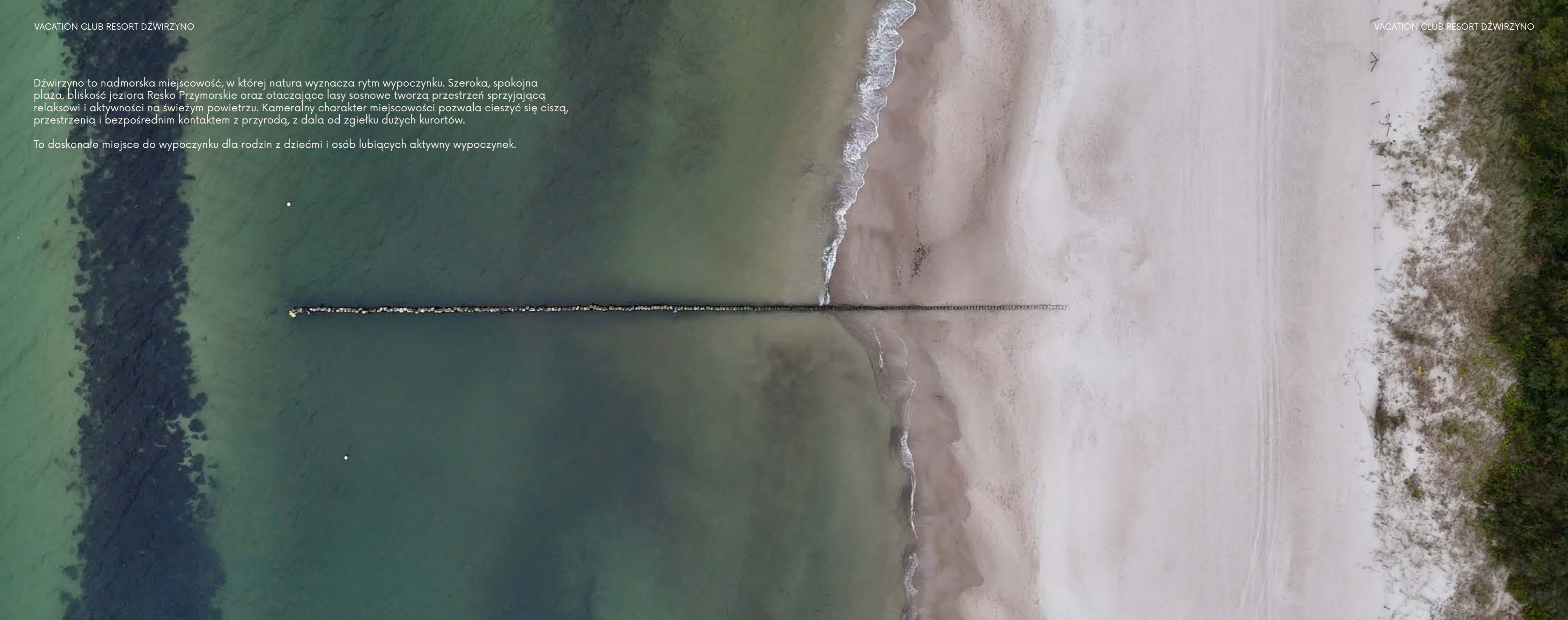
01. Plaża w Dźwirzynie – szeroka, piaszczysta i znacznie spokojniejsza niż w dużych kurortach, z łagodnym zejściem do morza, idealna dla rodzin z dziećmi oraz osób szukających ciszy i przestrzeni.
02. Jezioro Resko Przymorskie – przybrzeżne jezioro oddzielone od Bałtyku wąskim pasem lądu, doskonałe do wędkowania, żeglowania i obserwacji ptaków.
03. Parki, lasy i obszary przyrodnicze – nadmorskie lasy sosnowe oraz tereny chronione w okolicy, sprzyjające spacerom, wyciszeniu i kontaktowi z naturą.
04. Szlaki piesze i rowerowe – malownicze trasy prowadzące wzdłuż wybrzeża oraz wokół jeziora, łączące Dźwirzyno m.in. z Kołobrzegiem.
05. Sporty wodne – szczególnie popularne na jeziorze: windsurfing, kitesurfing, kajaki i rowery wodne; spokojniejsze warunki niż na otwartym morzu.
06. Port rybacki i przystań – klimatyczne miejsce, gdzie można obserwować pracę rybaków oraz cumujące łodzie i jachty oraz kupić świeże ryby prosto z kutra.

ATRAKCJE MIEJSKIE:

07. Promenada spacerowa – kameralna i spokojna, z punktami gastronomicznymi oraz miejscami do odpoczynku z widokiem na morze.
08. Marina i przystań jachtowa – nowoczesna infrastruktura dla żeglarzy i turystów, idealna na spacer i podziwianie zachodów słońca nad jeziorem.
09. Trasy do Kołobrzegu – bliskość większego kurortu umożliwia łatwy dostęp do dodatkowych atrakcji, przy jednoczesnym zachowaniu spokojnego charakteru Dźwirzyna.
10. Baza rekreacyjna i wypożyczalnia sprzętu – możliwość aktywnego spędzania czasu dzięki licznym wypożyczalniom rowerów i sprzętu wodnego.

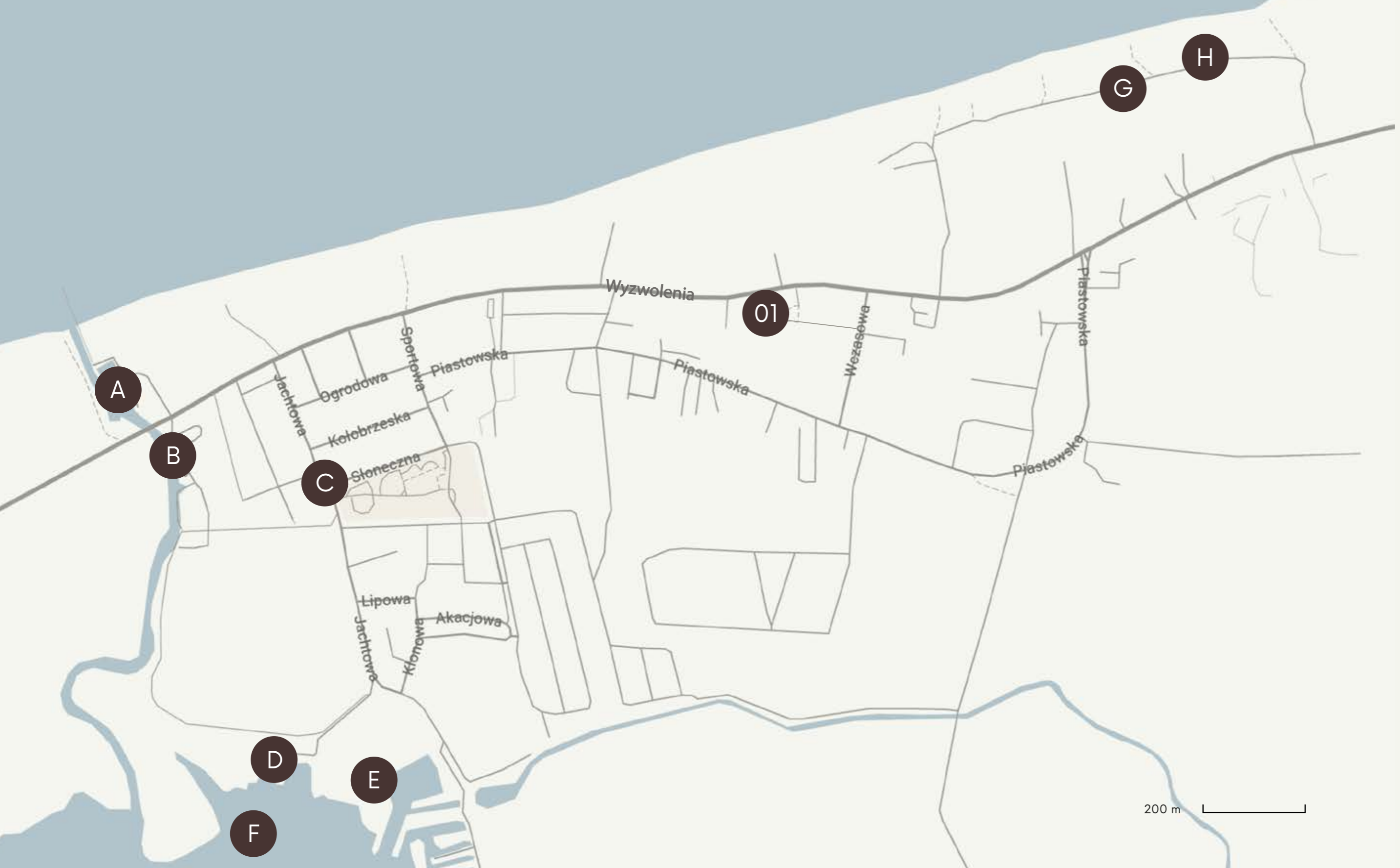
Dźwirzyno to nadmorska miejscowość, w której natura wyznacza rytm wypoczynku. Szeroka, spokojna plaża, bliskość jeziora Resko Przymorskie oraz otaczające lasy sosnowe tworzą przestrzeń sprzyjającą relaksowi i aktywności na świeżym powietrzu. Kameralny charakter miejscowości pozwala cieszyć się ciszą, przestrzenią i bezpośrednim kontaktem z przyrodą, z dala od zgiełku dużych kurortów.

To doskonałe miejsce do wypoczynku dla rodzin z dziećmi i osób lubiących aktywny wypoczynek.



ul. Wczasowa 8

Lokalizacja



NASZE INWESTYCJE

01. VacationClub Resort Dźwirzyno

REKREACJA

- A. Port Dźwirzyno
- B. Port Rybacki
- C. Amfiteatr
- D. Centrum Turystyki i Rekreacji Wodnej
- E. Przystań jachtowa
- F. jezioro Resko Przymorskie
- G. Drewniana kładka nad wydмами
- H. Wędrująca wydma

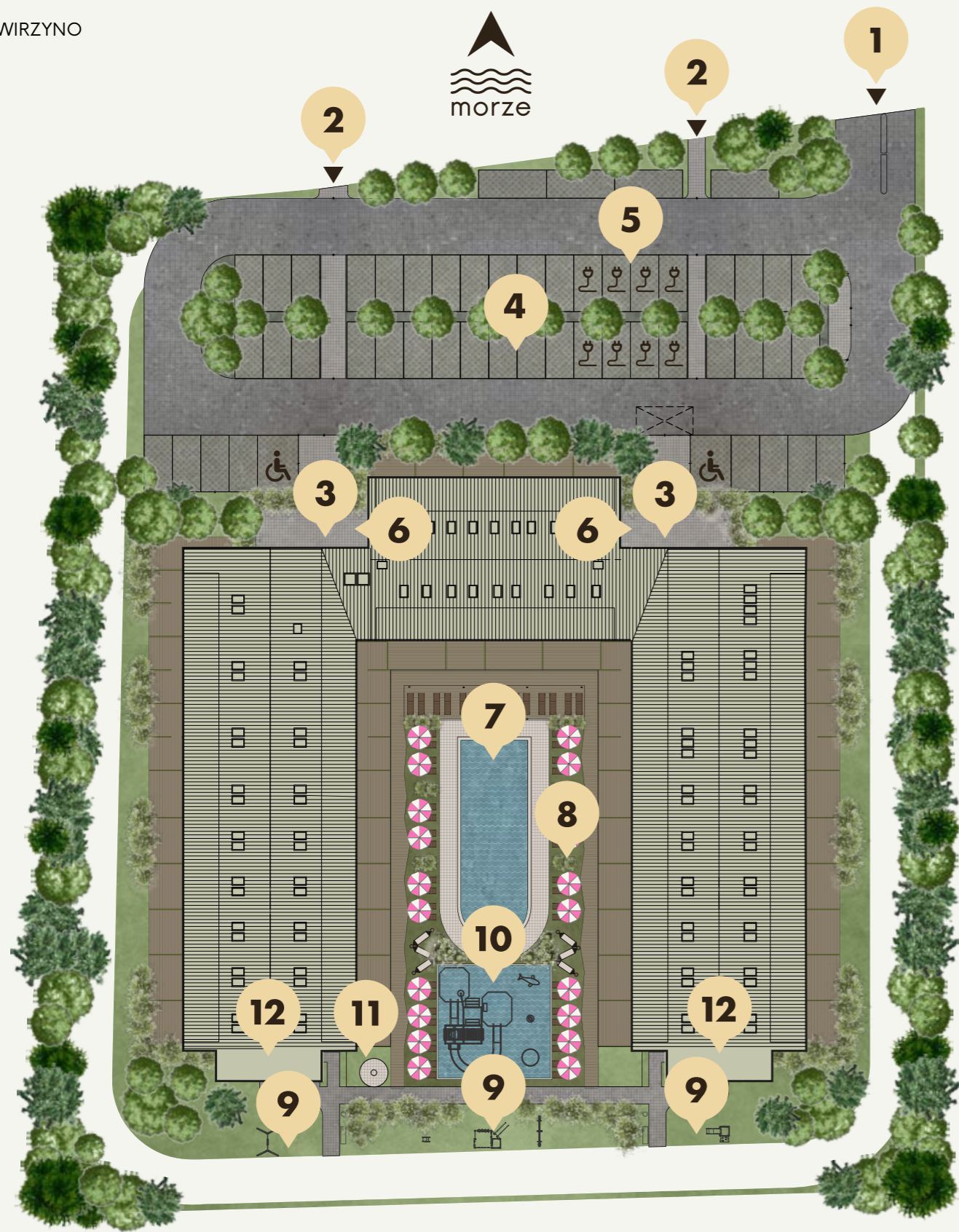




Zaciszna enklawa w centrum malowniczego kurortu

Lokalizacja

01. VacationClub Resort znajduje się w centrum kameralnego kurortu, a jednocześnie w spokojnej okolicy. To kameralna inwestycja zlokalizowana w zacisznej części Dźwirzyna – nadmorskiego kurortu cenionego za spokój, szerokie plaże i wyjątkowy mikroklimat.
02. Usytuowanie pomiędzy Morzem Bałtyckim a jeziorem Resko Przymorskie tworzy unikalne warunki do codziennego kontaktu z naturą oraz aktywnego stylu życia – od spacerów po wydmach po sporty wodne, takie jak windsurfing, kitesurfing czy żeglarstwo.
03. Bliskość szerokiej, piaszczystej plaży – oddalonej zaledwie 6 minut spacerem – oraz otaczające inwestycję lasy sosnowe gwarantują niepowtarzalny nadmorski klimat i poczucie prywatności.
04. Lokalizacja w sercu kurortu zapewnia wygodny dostęp do restauracji, kawiarni i atrakcji turystycznych.
05. Sąsiedztwo Kołobrzegu oraz rozbudowana infrastruktura rekreacyjna – liczne ścieżki rowerowe, trasy spacerowe i obiekty sportowe – podnoszą atrakcyjność lokalizacji zarówno dla wypoczynku, jak i inwestycji.



W zgodzie z naturą

Zagospodarowanie terenu

LEGENDA

- 01. Wjazd do VacationClub Resort
- 02. Wejście do VacationClub Resort
- 03. Wejście główne do budynku
- 04. Parking
- 05. Miejsca postojowe do ładowania samochodów elektrycznych
- 06. Stojaki rowerowe
- 07. Basen zewnętrzny z podgrzewaną wodą
- 08. Strefa wypoczynkowa z leżakami
- 09. Plac zabaw dla dzieci
- 10. Mini park wodny dla dzieci
- 11. Prysznic zewnętrzny
- 12. WC i przebieralnia



Nowoczesny minimalistyczny design i wszechobecna zielen

Architektura

01. Prosta bryła budynku została zaprojektowana z myślą o komforcie użytkowników, oferując funkcjonalność oraz estetykę odpowiadającą współczesnym standardom wypoczynku.

02. Elewacja wzbogacona elementami drewna oraz bujną roślinnością – w tym pnączami i trawami charakterystycznymi dla wydm – podkreśla bliskość natury i nadaje budynkowi unikalny charakter.

03. Kameralna, 3-kondygnacyjna zabudowa sprzyja prywatności i spokojnemu wypoczynkowi w otoczeniu zieleni, tworząc wyjątkową atmosferę nadmorskiego resortu.



Elegancka przestrzeń z najwyższej jakości wykończeniem

Części wspólne

01. Reprezentacyjny trzykondygnacyjny hol wejściowy stanowi wizytówkę inwestycji – przestronny, elegancki i zaprojektowany z dbałością o każdy detal, buduje prestiżowy charakter już od pierwszego kontaktu z budynkiem.
02. Centralnym punktem inwestycji jest przestronny dziedziniec z basenem z podgrzewaną wodą, mini parkiem wodnym i strefą wypoczynku, zaprojektowany jako naturalne przedłużenie przestrzeni wspólnych.

03. Wysokiej jakości materiały wykończeniowe oraz elementy aranżacyjne nadają wnętrzom elegancki, ponadczasowy charakter, jednocześnie zapewniając trwałość i wygodę użytkowania.
04. Energooszczędne oświetlenie LED oraz energooszczędna winda zastosowana w częściach wspólnych podnosi komfort użytkowania, jednocześnie wpisując inwestycję w założenia zrównoważonego i ekologicznego projektowania.





Nadmorski relaks

Infrastruktura obiektu

01. Dla najmłodszych przygotowano atrakcyjny park wodny ze zjeżdżalnią i placem zabaw, tworzące przestrzeń do zabawy.
02. Inwestycja oferuje nowoczesne udogodnienia, takie jak miejsca postojowe, stojaki na rowery oraz ładowarki do samochodów elektrycznych.

03. Trzyszybowe pakiety okienne zapewniają bardzo dobrą izolację termiczną i akustyczną, skutecznie ograniczając hałas zewnętrzny oraz wpływając na komfort codziennego wypoczynku.

Design inspirowany naturą

Apartamenty



01. Powierzchnie od 21 do 47 m² w standardzie deweloperskim, z opcją zakupu wykończenia i wyposażenia.
02. Apartamenty zostały zaprojektowane jako przestrzeń sprzyjająca spokojnemu, nadmorskiemu stylowi życia – jasne, harmonijne wnętrza nawiązują do naturalnego charakteru Dźwirzyna i bliskości morza.
03. Kolorystyka inspirowana wydmami i plażą – oparta na ciepłych, piaskowych tonach – tworzy przytulne, kojące tło dla codziennego wypoczynku i relaksu.
04. Wnętrza zostały uzupełnione elementami drewna oraz miękkimi, organicznymi formami wyposażenia, które nadają przestrzeni elegancki, a jednocześnie swobodny, wakacyjny charakter.
05. Duże przeszklenia oraz prywatny taras lub ogródek z bezpośrednim dostępem do patio otwierają apartamenty na zewnętrzną przestrzeń, zapewniając naturalne doświetlenie wnętrza i bliski kontakt z otoczeniem.
06. Funkcjonalne układy 1-, 2- i 3-pokojowych apartamentów z aneksami kuchennymi zostały zaprojektowane na podstawie bogatego doświadczenia Zdrojowej Invest, z myślą o wygodzie zarówno krótkich, jak i dłuższych pobytów.
07. Spójna koncepcja aranżacyjna łączy estetykę z funkcjonalnością, tworząc przestrzeń, w której każdy element wspiera odpoczynek i regenerację.
08. Komfort codziennego użytkowania podnoszą innowacyjne rozwiązania inteligentne, m.in. system „digital key”, umożliwiający wygodne zarządzanie dostępem do apartamentu.







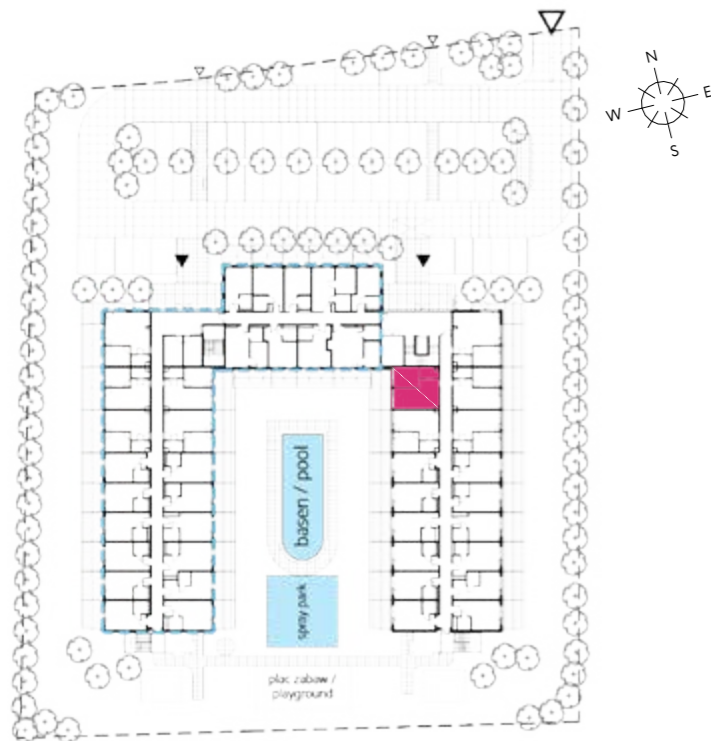
Przykładowe apartamenty

VacationClub Resort w Dźwirzynie to kameralna inwestycja nad Bałtykiem. Przestrzenie zostały zaprojektowane z myślą o wypoczynku – dominują tu jasne, stonowane barwy inspirowane piaskiem, wydmami i nadmorską roślinnością, a całość uzupełniają elementy drewna oraz subtelne detale nawiązujące do wakacyjnej swobody.

Każdy apartament oferuje funkcjonalny układ z aneksem kuchennym oraz prywatny taras lub ogródek z bezpośrednim dostępem do patio, co pozwala w pełni korzystać z uroków nadmorskiego klimatu i bliskości natury. Duże przeszklenia zapewniają naturalne doświetlenie wnętrza, a spokojna, neutralna kolorystyka w połączeniu z miękkim oświetleniem tworzy atmosferę sprzyjającą relaksowi i wyciszeniu.

Goście mają dostęp do rozbudowanej infrastruktury rekreacyjnej na terenie inwestycji – w tym zewnętrznego basenu z podgrzewaną wodą, stref wypoczynku oraz atrakcji dla dzieci, takich jak mini park wodny i plac zabaw.

Całość uzupełniają nowoczesne rozwiązania oraz udogodnienia, które podnoszą komfort codziennego użytkowania i sprawiają, że inwestycja łączy funkcjonalność z atmosferą nadmorskiego resortu.



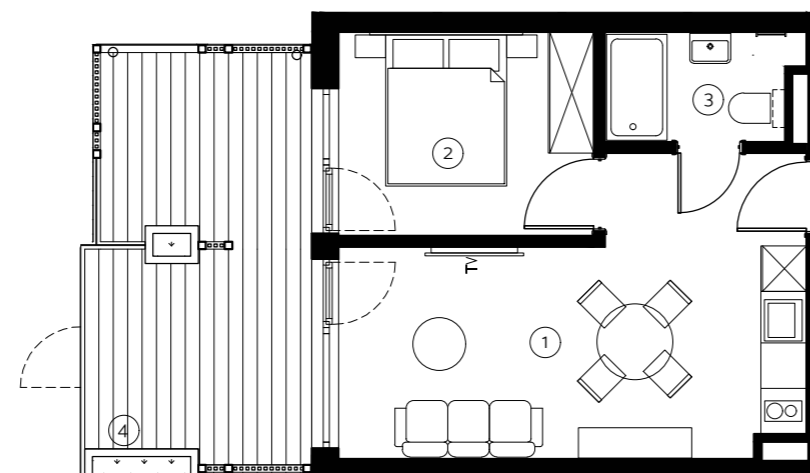
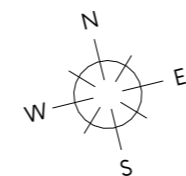
002

APARTAMENT
apartment

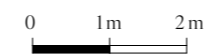
PIĘTRO
floor
0

POKOJE
rooms
2

POWIERZCHNIA
apartment area
33,90 m²

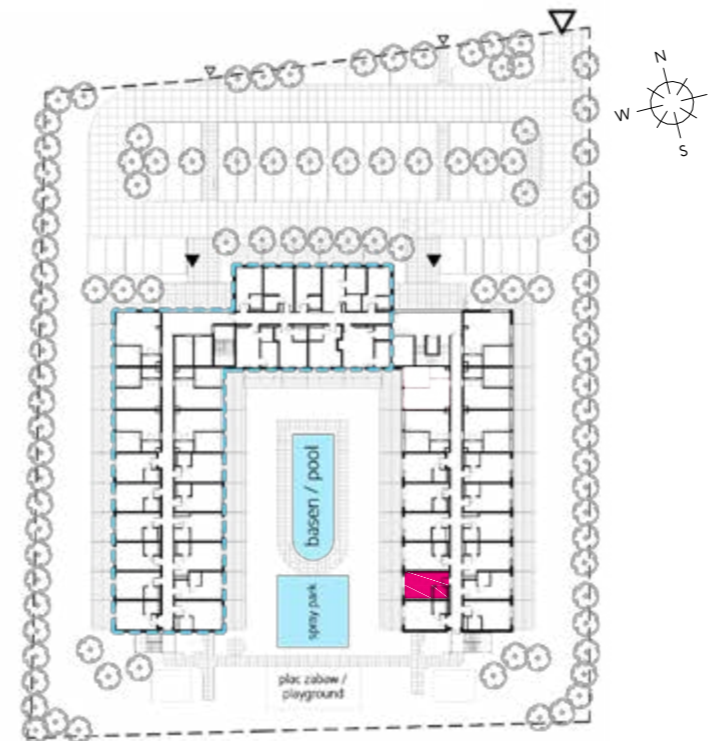


1. SALON Z ANEKSEM living room with kitchenette	20,70 m ²
2. POKÓJ bedroom	9,60 m ²
3. ŁAZIENKA bathroom	3,60 m ²
POWIERZCHNIA floor area	33,90 m²
A. TARAS terrace	15,80 m ²



NINIEJSZA KARTA ODZWIERCIEDLA JEDYNE PLANOWANY KSZTAŁT LOKALU, JEGO UKŁAD FUNKCJONALNY ORAZ METRAŻ, KTÓRE MOGĄ ODBIEGAĆ OD OSTATECZNYCH. RZECZYWISTY KSZTAŁT KOMPLEKSU MOŻE ODBIEGAĆ OD ZAPREZENTOWANEGO NA KARCIE. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA.

The above plan reflects the planned form only, its functional composition and floor area can deviate from its final configuration. The actual form of the complex can deviate from the proposed on the plan. The plan does not constitute an offer in any jurisdiction.



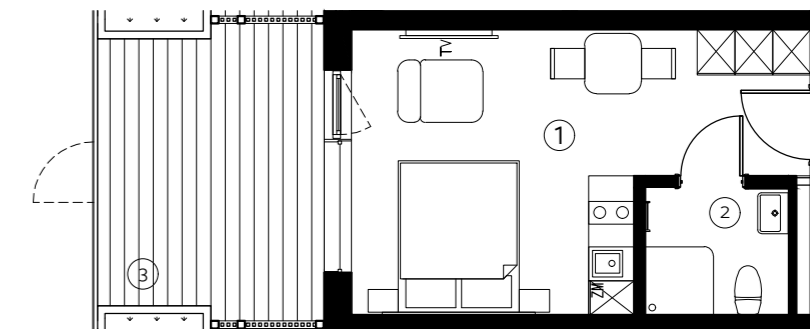
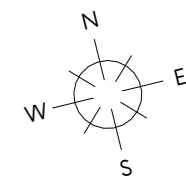
014

APARTAMENT
apartment

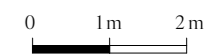
PIĘTRO
floor
0

POKOJE
rooms
1

POWIERZCHNIA
apartment area
22,80 m²

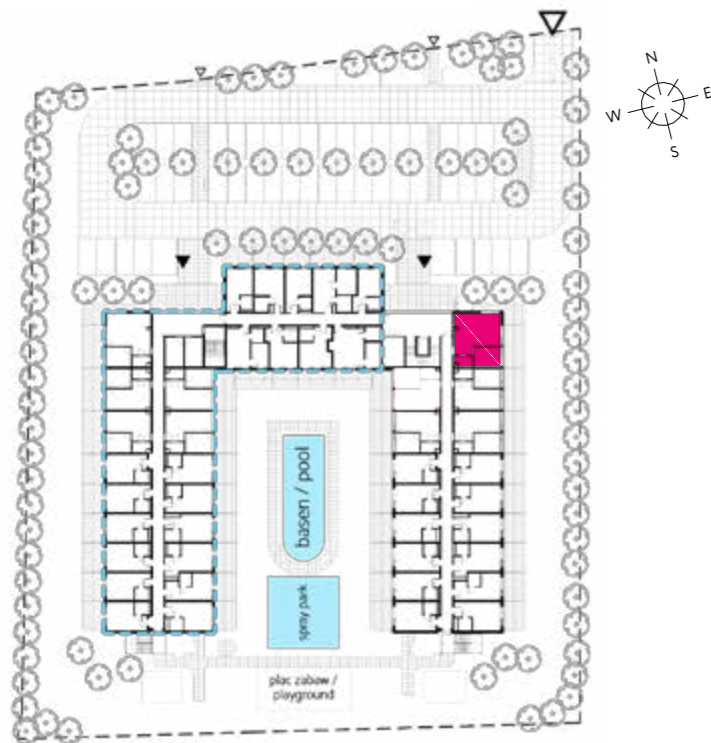


1. SALON Z ANEKSEM living room with kitchenette	19,40 m ²
3. ŁAZIENKA bathroom	3,40 m ²
POWIERZCHNIA floor area	22,80 m²
A. TARAS terrace	11,80 m ²



NINIEJSZA KARTA ODZWIERCIEDLA JEDYNE PLANOWANY KSZTAŁT LOKALU, JEGO UKŁAD FUNKCJONALNY ORAZ METRAŻ, KTÓRE MOGĄ ODBIEGAĆ OD OSTATECZNYCH. RZECZYWISTY KSZTAŁT KOMPLEKSU MOŻE ODBIEGAĆ OD ZAPREZENTOWANEGO NA KARCIE. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA.

The above plan reflects the planned form only, its functional composition and floor area can deviate from its final configuration. The actual form of the complex can deviate from the proposed on the plan. The plan does not constitute an offer in any jurisdiction.



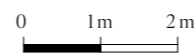
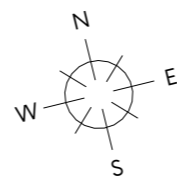
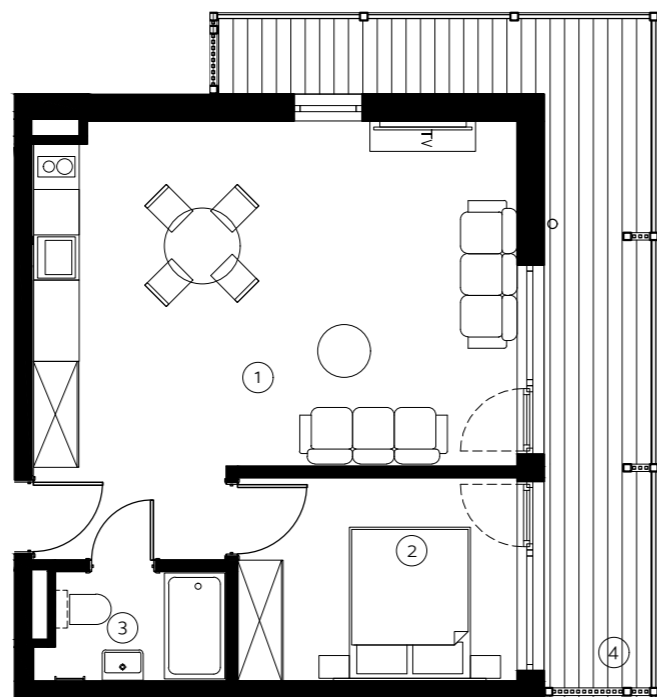
101

APARTAMENT
apartment

PIĘTRO
floor
1

POKOJE
rooms
2

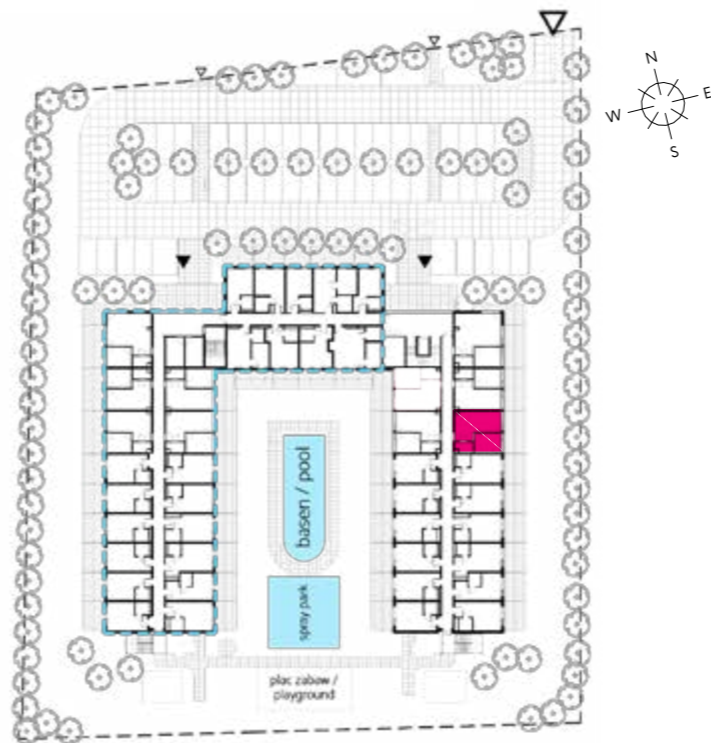
POWIERZCHNIA
apartment area
46,70 m²



1. SALON Z ANEKSEM living room with kitchenette	32,70 m ²
2. POKÓJ bedroom	10,40 m ²
3. ŁAZIENKA bathroom	3,60 m ²
POWIERZCHNIA floor area	46,70 m ²
A. TARAS terrace	16,40 m ²

NINIEJSZA KARTA ODZWIERCIEDLA JEDYNE PLANOWANY KSZTAŁT LOKALU, JEGO UKŁAD FUNKCJONALNY ORAZ METRAŻ, KTÓRE MOGĄ ODBIEGAĆ OD OSTATECZNYCH. RZECZYWISTY KSZTAŁT KOMPLEKSU MOŻE ODBIEGAĆ OD ZAPREZENTOWANEGO NA KARCIE. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA.

The above plan reflects the planned form only, its functional composition and floor area can deviate from its final configuration. The actual form of the complex can deviate from the proposed on the plan. The plan does not constitute an offer in any jurisdiction.



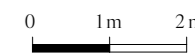
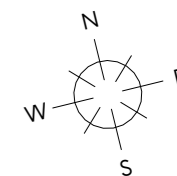
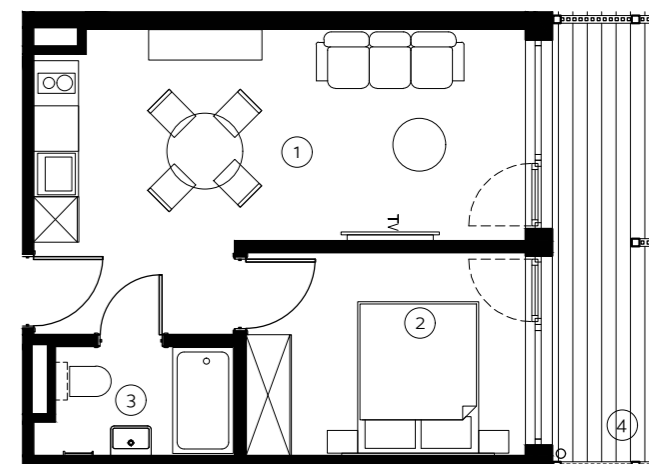
105

APARTAMENT
apartment

PIĘTRO
floor
1

POKOJE
rooms
2

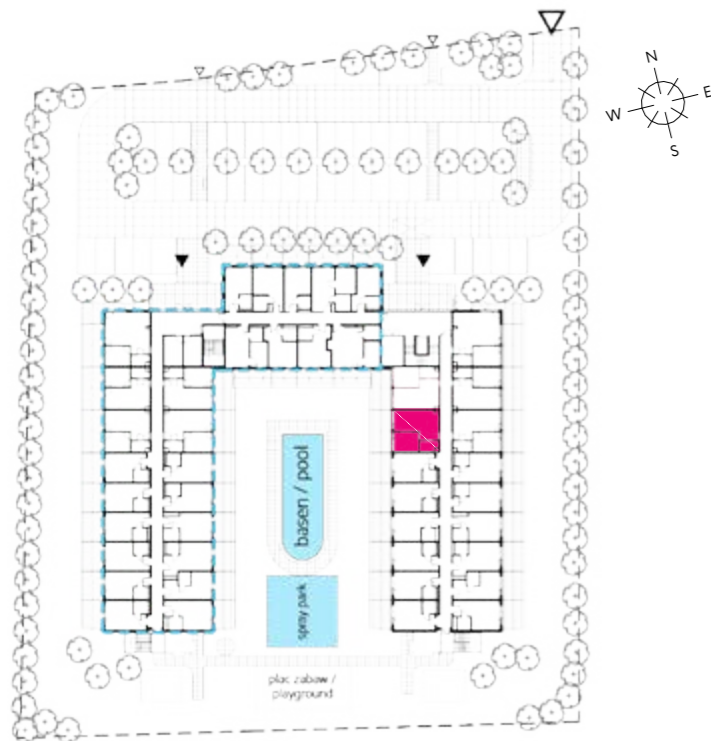
POWIERZCHNIA
apartment area
35,40 m²



1. SALON Z ANEKSEM living room with kitchenette	21,50 m ²
2. POKÓJ bedroom	10,30 m ²
3. ŁAZIENKA bathroom	3,60 m ²
POWIERZCHNIA floor area	35,40 m ²
A. TARAS terrace	8,10 m ²

NINIEJSZA KARTA ODZWIERCIEDLA JEDYNE PLANOWANY KSZTAŁT LOKALU, JEGO UKŁAD FUNKCJONALNY ORAZ METRAŻ, KTÓRE MOGĄ ODBIEGAĆ OD OSTATECZNYCH. RZECZYWISTY KSZTAŁT KOMPLEKSU MOŻE ODBIEGAĆ OD ZAPREZENTOWANEGO NA KARCIE. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA.

The above plan reflects the planned form only, its functional composition and floor area can deviate from its final configuration. The actual form of the complex can deviate from the proposed on the plan. The plan does not constitute an offer in any jurisdiction.



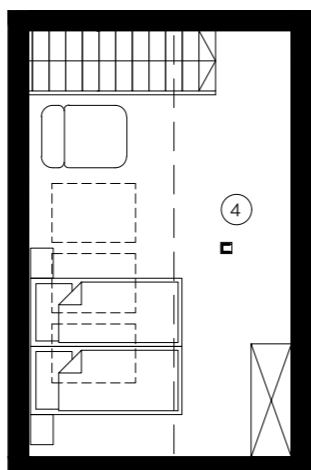
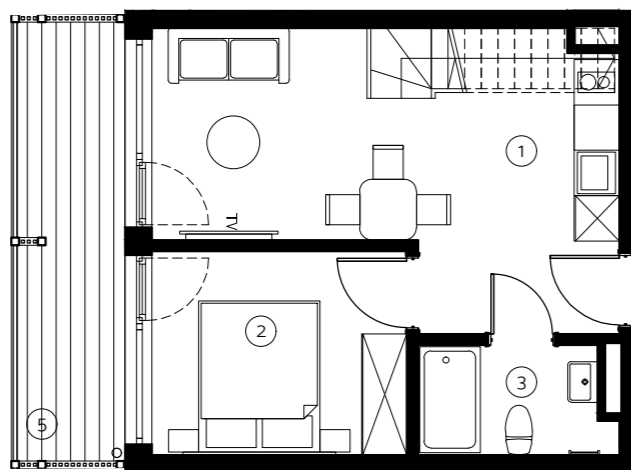
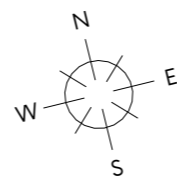
204

APARTAMENT
apartment

PIĘTRO
floor
2

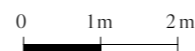
POKOJE
rooms
3

POWIERZCHNIA
apartment area
47,70 m²



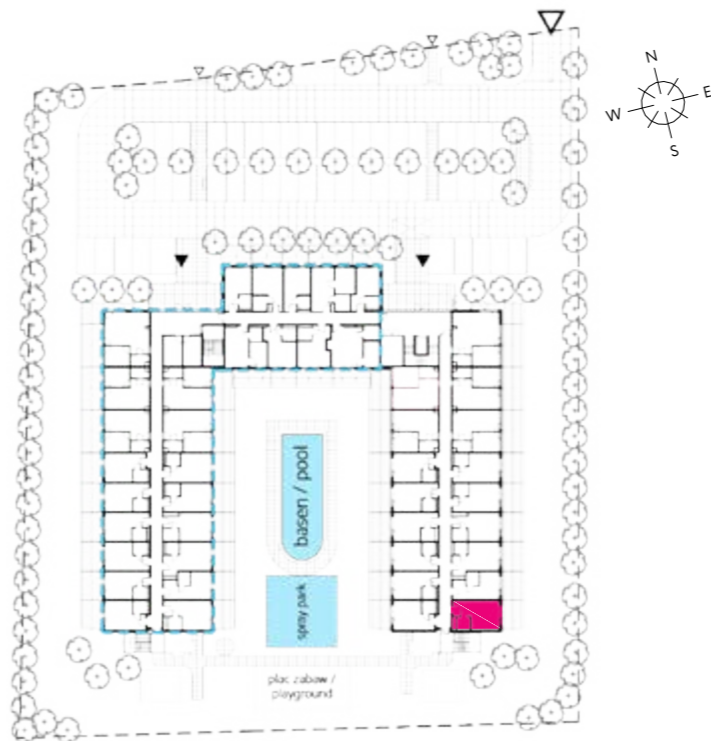
1. SALON Z ANEKSEM living room with kitchenette	20,60 m ²
2. POKÓJ bedroom	9,40 m ²
3. ŁAZIENKA bathroom	3,60 m ²
4. ANTRESOLA entresol	14,10 m ²
POWIERZCHNIA floor area	47,70 m²
A. TARAS terrace	8,10 m ²

* Lokal z antresolą. Liczba pomieszczeń, która zostanie ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej dla lokalu po nabyciu lokalu zostanie wskazana w karcie lokalu stanowiącej załącznik do umowy przedwstępnej sprzedaży.



NINIEJSZA KARTA ODZWIERCIEDLA JEDYNI PLANOWANY KSZTAŁT LOKALU, JEGO UKŁAD FUNKCJONALNY ORAZ METRAŻ, KTÓRE MOGĄ ODBIEGAĆ OD OSTATECZNYCH. RZECZYWISTY KSZTAŁT KOMPLEXU MOŻE ODBIEGAĆ OD ZAPREZENTOWANEGO NA KARCIE. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA.

The above plan reflects the planned form only, its functional composition and floor area can deviate from its final configuration. The actual form of the complex can deviate from the proposed on the plan. The plan does not constitute an offer in any jurisdiction.



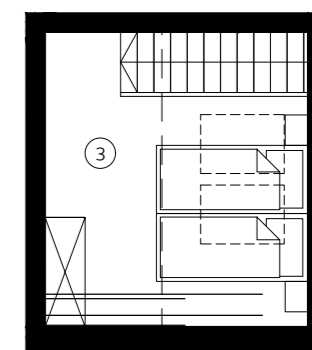
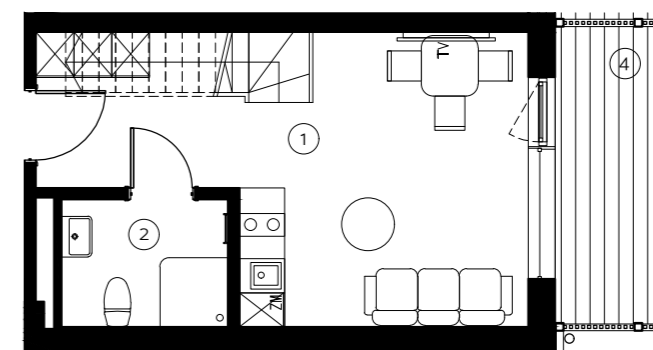
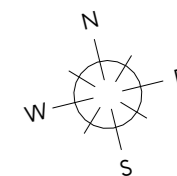
217

APARTAMENT
apartment

PIĘTRO
floor
2

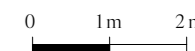
POKOJE
rooms
2

POWIERZCHNIA
apartment area
33,50 m²



1. SALON Z ANEKSEM living room with kitchenette	21,20 m ²
3. ŁAZIENKA bathroom	3,40 m ²
4. ANTRESOLA entresol	8,90 m ²
POWIERZCHNIA floor area	33,50 m²
A. TARAS terrace	6,10 m ²

* Lokal z antresolą. Liczba pomieszczeń, która zostanie ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej dla lokalu po nabyciu lokalu zostanie wskazana w karcie lokalu stanowiącej załącznik do umowy przedwstępnej sprzedaży.



NINIEJSZA KARTA ODZWIERCIEDLA JEDYNI PLANOWANY KSZTAŁT LOKALU, JEGO UKŁAD FUNKCJONALNY ORAZ METRAŻ, KTÓRE MOGĄ ODBIEGAĆ OD OSTATECZNYCH. RZECZYWISTY KSZTAŁT KOMPLEXU MOŻE ODBIEGAĆ OD ZAPREZENTOWANEGO NA KARCIE. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA.

The above plan reflects the planned form only, its functional composition and floor area can deviate from its final configuration. The actual form of the complex can deviate from the proposed on the plan. The plan does not constitute an offer in any jurisdiction.

Doskonałe miejsce inwestowania

Model biznesowy

Model biznesowy 7%*

Model biznesowy 30/70

Model biznesowy second home

Wybierz jeden z dwóch proponowanych modeli biznesowych albo kup apartament tylko na własne potrzeby.

I. Stopa zwrotu 7%*

01. **Stopa zwrotu 7% albo 6%** w opcji z bezpłatnymi pobytami właścicielskimi we własnym apartamencie (poza opłatą za końcowe sprzątnięcie) – 7 dni w sezonie i 7 dni poza sezonem. Czynnosc liczony będzie od ceny netto apartamentu z wykończeniem (bez wyposażenia) oraz od ceny netto miejsca postojowego.
02. **20% rabatu** na pobyty w całej sieci apartamentów VacationClub (nie dotyczy sprzątnięcia).
03. **Okres najmu:** 10 lat z możliwością przedłużenia.
04. Waloryzacja czynszu (od 2030 r., o średnią arytmetyczną wskaźnika Cen Towarów i Usług Konsumpcyjnych w Polsce dla wszystkich artykułów ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z 3 poprzedzających lat).
05. Bieżące koszty utrzymania apartamentu i zużycia mediów w okresie najmu po stronie Operatora.

II. Podział przychodu 30/70

01. **70% Przychodów dla Ciebie:** oferujemy bardzo atrakcyjny podział przychodów, z dominującą częścią dla Właściciela.
02. **Członkostwo w Klubie Hotelarza** (szczegóły: str. 43): automatyczne członkostwo po zakupie i oddaniu apartamentu w zarządzanie VacationClub™.
03. **Klub Hotelarza:** możliwość korzystania na preferencyjnych warunkach ze wszystkich obiektów VacationClub.
04. **Transparentność:** podgląd do systemu rezerwacyjnego i narzędzie do fakturowania dla pełnej przejrzystości i kontroli cashflow.
05. Bieżące koszty utrzymania apartamentu i zużycia mediów w okresie najmu po stronie Właściciela.

7%*

UMOWA NAJMU:
STAŁA STOPA
ZWROTU

30/70

UMOWA NAJMU:
PODZIAŁ
PRZYCHODU

second home

ZAKUP
NA WŁASNE
POTRZEBY

* **Stopa zwrotu** w wysokości 7% w skali roku liczona jest od realnie zainwestowanej kwoty, czyli wartości netto nabycia lokalu wraz z wykończeniem i miejsca postojowego, ale bez wyposażenia lokalu, które ulega zużyciu. W pierwszym roku najmu stopa zwrotu będzie obniżona o 1 punkt procentowy, w drugim roku o 0,5 punktu procentowego. Indeksacja co 3 lata o średnią arytmetyczną wskaźnika Cen Towarów i Usług Konsumpcyjnych w Polsce dla wszystkich artykułów ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z 3 poprzedzających lat, nie więcej jednak niż o 5%. Dalsze szczegóły i oferta dostępne w biurach sprzedaży Zdrojowej Invest.



Doskonałe miejsce wypoczynku

Model biznesowy

Klub Hotelarza to wyjątkowy program właścicielski, który umożliwia czerpanie korzyści z posiadanej nieruchomości przy jednoczesnym zachowaniu swobody wypoczynku w atrakcyjnych lokalizacjach oferowanych przez VacationClub.

Warunkiem uczestnictwa w programie jest powierzenie apartamentu lub domku w kompleksowe zarządzanie najmem. Dzięki temu właściciele mogą połączyć komfort posiadania własnej nieruchomości z profesjonalną obsługą wynajmu oraz optymalizacją przychodów.

Ideą Klubu Hotelarza jest stworzenie modelu współpracy, w którym Właściciele czerpią realne zyski z inwestycji, jednocześnie korzystając z niej na preferencyjnych zasadach. To nowoczesne podejście do nieruchomości, stanowiące atrakcyjną alternatywę dla tradycyjnych form lokowania kapitału.

W ramach Klubu Hotelarza właściciele otrzymują:

01. Kompleksowe zarządzanie apartamentami – pełna obsługa najmu krótkoterminowego przez doświadczonego operatora.
02. 14 nocy pobytu w sezonie wysokim oraz nielimitowany dostęp poza sezonem – swoboda korzystania z własnej nieruchomości przez cały rok.
03. Dodatkowe pobyty dla właścicieli – możliwość bezpłatnego korzystania z noclegów nawet do 10 dni w roku w apartamentach dostępnych w ofercie VacationClub.
04. Program został stworzony z myślą o osobach, które oczekują czegoś więcej niż standardowej inwestycji – łącząc wygodę, elastyczność i realne korzyści finansowe.

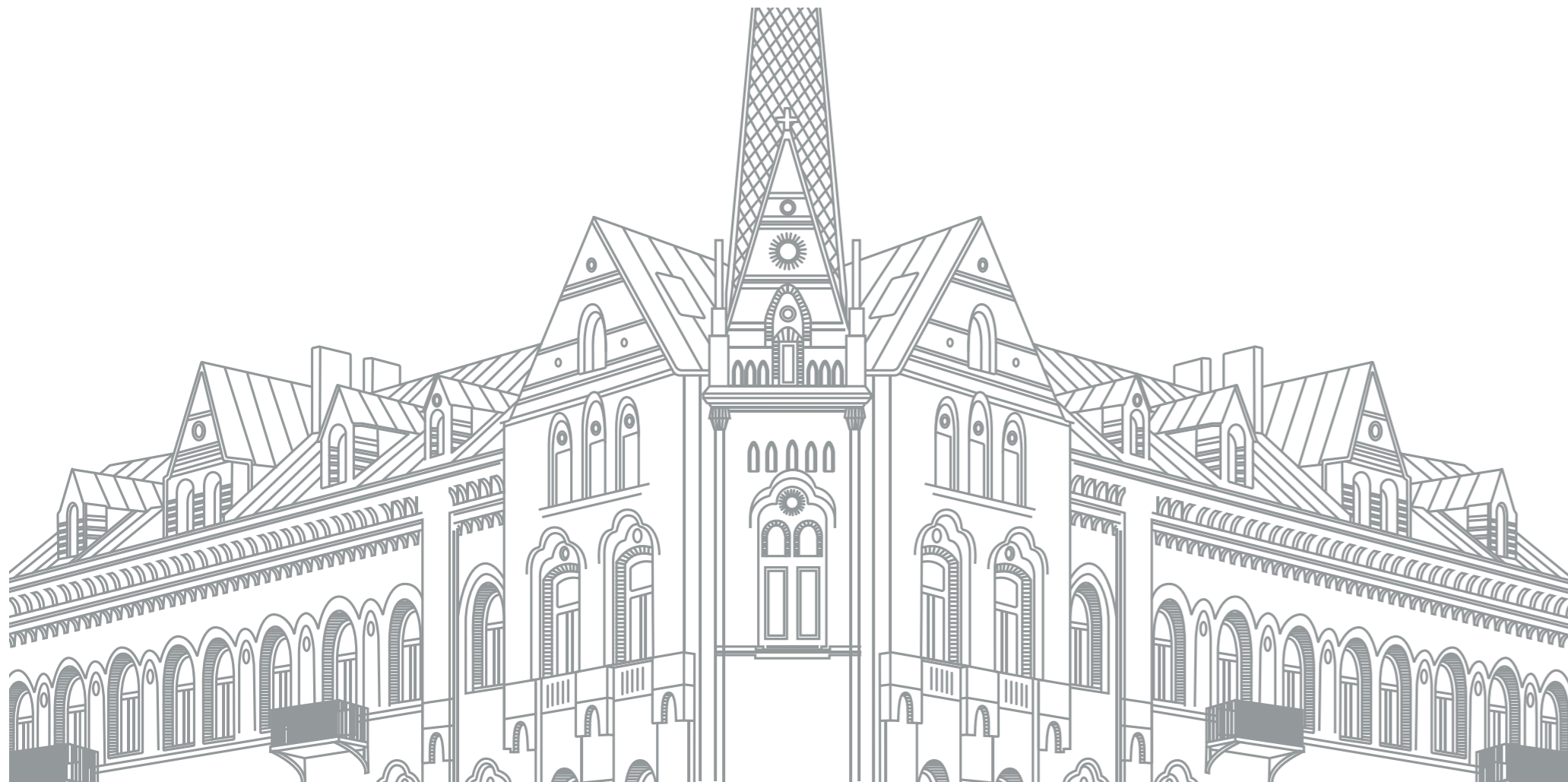
Inwestor

Zdrojowa Invest

Zdrojowa Invest to dynamicznie rozwijający się holding inwestycyjno-deweloperski. Jesteśmy największym deweloperem apartamentów wakacyjnych w polskich kurortach, a także pionierską siecią condo hoteli w kraju.

W Zdrojowej Invest koncentrujemy się na produktach luksusowych, wykorzystując doświadczenie zdobyte w branży turystyczno-hotelarskiej, w której priorytetem są dbałość o Klienta oraz najwyższy standard usług. Głównym obszarem naszej działalności są inwestycje w najpiękniejszych miejscowościach wypoczynkowych w kraju. Zamykamy je w atrakcyjnych bryłach, ponieważ dużą wagę przywiązujemy do architektury, standardu wykończenia i jakości materiałów.

Inwestycja VacationClub Resort Dźwirzyno jest obsługiwana przez VacationClub™ – operatora sieci apartamentów wakacyjnych nad Morzem Bałtyckim i w górach oraz platformę rezerwacyjną. To jedyny operator w Polsce, który łączy swobodę pobytu w apartamencie z usługami oferowanymi przez hotele 5-gwiazdkowe, wspierany wiedzą i doświadczeniem Zdrojowa Hotels – największej sieci hotelowej w najpiękniejszych polskich kurortach.



Z D R O J O W A I N V E S T & H O T E L S TM

Lider apartamentów wakacyjnych

Pionier condohoteli

Najliczniejsza sieć hoteli w Polskich kurortach

> 18 lat na rynku

> 20 inwestycji w portfolio

> 610 mln PLN czynszów najmu wypłaconych nabywcom pokoi i apartamentów

> 1000 pracowników

> 2000 apartamentów

Stan na II kwartał 2026 r.

Inwestycje w budowie

BALTIC PARK GRAND RESIDENCES

ul. Uzdrowska 70
72-600 Świnoujście

CRISTAL APARTMENTS

ul. Kołtąja 4B
58-580 Szklarska Poręba

VACATIONCLUB RESORT DŹWIRZYNO

ul. Wczasowa 8
78-131 Dźwirzyno

Inwestycje zrealizowane

ROYAL TULIP SAND

ul. Zdrojowa 3
78-100 Kołobrzeg

MARINE HOTEL *****

ul. Sułkowskiego 9
78-100 Kołobrzeg

ULTRA MARINE

ul. Sułkowskiego 9 A
78-100 Kołobrzeg

CRISTAL RESORT SZKLARSKA PORĘBA

ul. Kołtąja 4A
58-580 Szklarska Poręba

BOULEVARD USTRONIE MORSKIE

ul. Kościuszki 3 A-U
78-111 Ustronie Morskie

DIUNE HOTEL *****

ul. Sułkowskiego 4 C
78-100 Kołobrzeg

Stan na II kwartał 2026 r.

DIUNE RESORT

ul. Sułkowskiego 4 B
78-100 Kołobrzeg

BALTIC PARK MOLO APARTMENTS

al. Baltic Park Molo 1, 3
72-600 Świnoujście

JANTAR HOTEL *** & SPA

ul. Rafińskiego 12
78-100 Kołobrzeg

RADISSON BLU RESORT ŚWINOUJŚCIE

al. Baltic Park Molo 2
72-600 Świnoujście

BOULEVARD RESIDENCE

ul. Kościuszki 20 A
78-111 Ustronie Morskie

BALTIC PARK FORT

ul. Uzdrowska 36, 38, 40
72-600 Świnoujście

HILTON ŚWINOUJŚCIE RESORT & SPA

al. Baltic Park Molo 4
72-600 Świnoujście

RADISSON HOTEL SZKLARSKA PORĘBA

ul. Osiedle Podgórze 1F
58-500 Szklarska Poręba

RADISSON RESORT KOŁOBRZEG

ul. Księdza Ignacego Przybylskiego 3
78-100 Kołobrzeg

BALTIC PARK LOFT

ul. Uzdrowska 42
72-600 Świnoujście



Kontakt

Biuro sprzedaży

+48 91 40 40 440
 www.zdrojowainvest.pl
 sprzedaz@zdrojowainvest.pl

BIURO W KOŁOBRZEGU

ul. Sułkowskiego 9
 Marine Hotel *****
 78-100 Kołobrzeg
 +48 91 40 40 445

BIURO W ŚWINOUJŚCIU

al. Baltic Park Molo 2
 Radisson Blu Resort Świnoujście
 72-600 Świnoujście
 +48 91 40 40 447

BIURO W WARSZAWIE

ul. Marszałkowska 72
 Kamienica Taubenhause
 00-545 Warszawa
 +48 91 40 40 441

DOJAZD DO DŹWIRZYNA:

Samochodem

Warszawa	596 km
Berlin	285 km
Poznań	388 km
Szczecin	143 km
Gdańsk	252 km
Bydgoszcz	255 km
Toruń	297 km
Wrocław	517 km
Łódź	589 km
Kraków	775 km
Kołobrzeg Główny (PKP)	12 km
Lotnisko Szczecin Goleniów	85 km








Samolotem

Warszawa Lotnisko Chopina – Lotnisko Szczecin Goleniów	65 min
Kraków Lotnisko im. Jana Pawła II – Lotnisko Szczecin Goleniów	75 min

Pociągiem

Warszawa Centralna – Dźwirzyno	5 h 40 min
Poznań Główny – Dźwirzyno	3 h 25 min
Wrocław Główny – Dźwirzyno	5 h 15 min

LEGENDA

-  Lokalizacja inwestycji Zdrojowa Invest
-  Połączenia lotnicze
- Połączenia drogowe:
 -  2026, GDDKIA
 -  2028, GDDKIA
 -  2030, GDDKIA
 -  w przygotowaniu
-  Tunel na wyspę Uznam (Świnoujście)

ŚWINOUJŚCIE

Baltic Park Grand Residences
 Hilton Świnoujście Resort & Spa
 Radisson Blu Resort, Świnoujście
 Baltic Park Loft
 Baltic Park Fort
 Baltic Park Molo Apartments

DŹWIRZYNO

VacationClub Resort

KOŁOBRZEG

Marine Hotel*****
 Ultra Marine
 Diune Hotel*****
 Diune Resort
 Royal Tulip Sand
 Radisson Resort Kołobrzeg
 Jantar Hotel*** & Spa

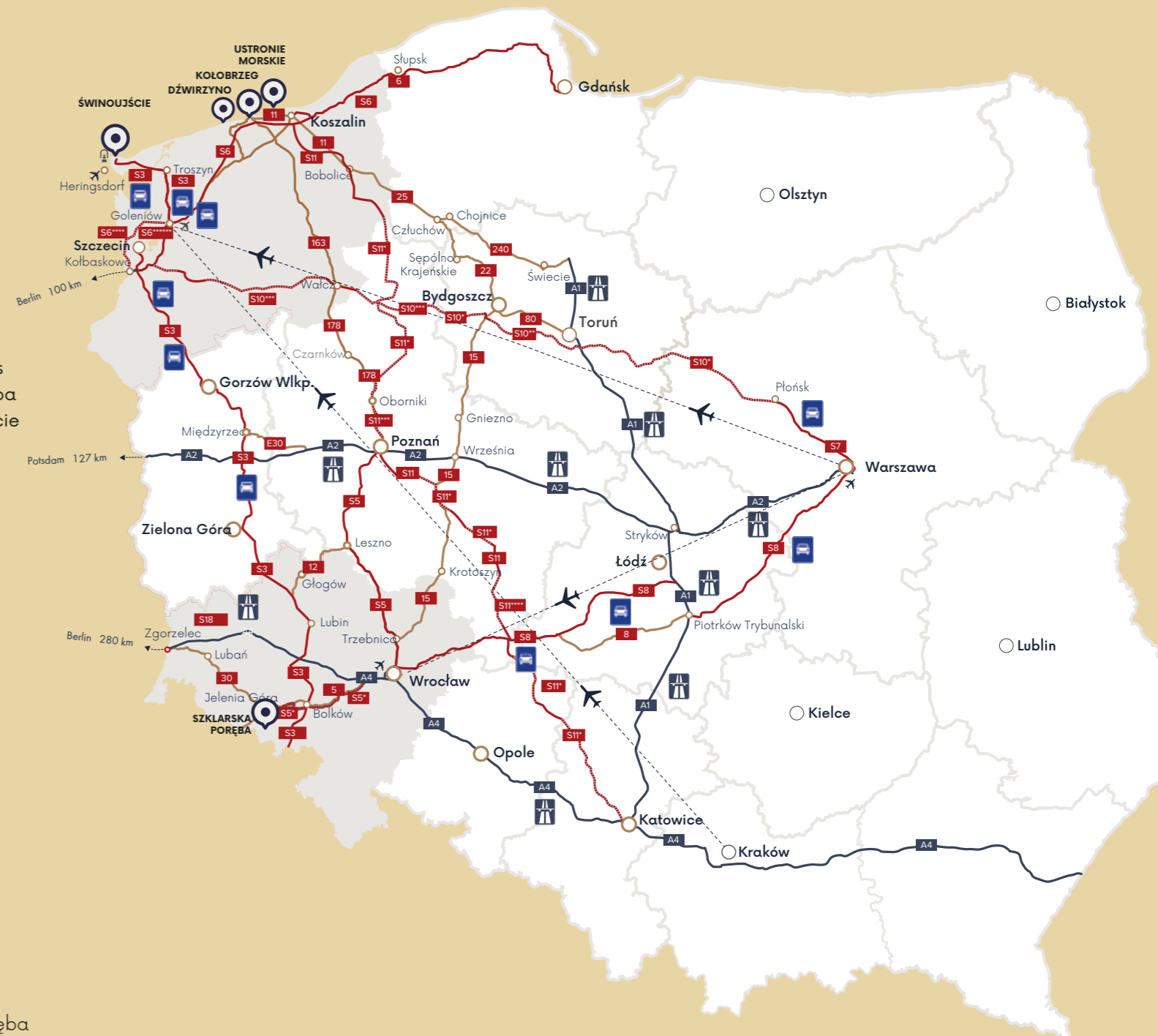
USTRONIE MORSKIE

Boulevard Ustronie Morskie
 Boulevard Residence

SZKLARSKA PORĘBA

Radisson Hotel Szklarska Poręba
 Cristal Resort Szklarska Poręba
 Cristal Apartments Szklarska Poręba

Stan na II kwartał 2026 r.



Z D R O J O W A I N V E S T TM

ZDROJOWAINVEST.PL