

Z D R O J O W A I N V E S T TM

Radisson[®]
RESORT KOŁOBRZEG



Spis treści

Atuty	6
Inwestor	8
Lokalizacja	12
Kołobrzeg	18
Architektura	20
Atrakcje i udogodnienia	22
Apatament=Inwestycja	26
Apatament=Wypoczynek	28
Apartamenty	30
Warto wiedzieć	40
Kontakt	44
Mapa	45

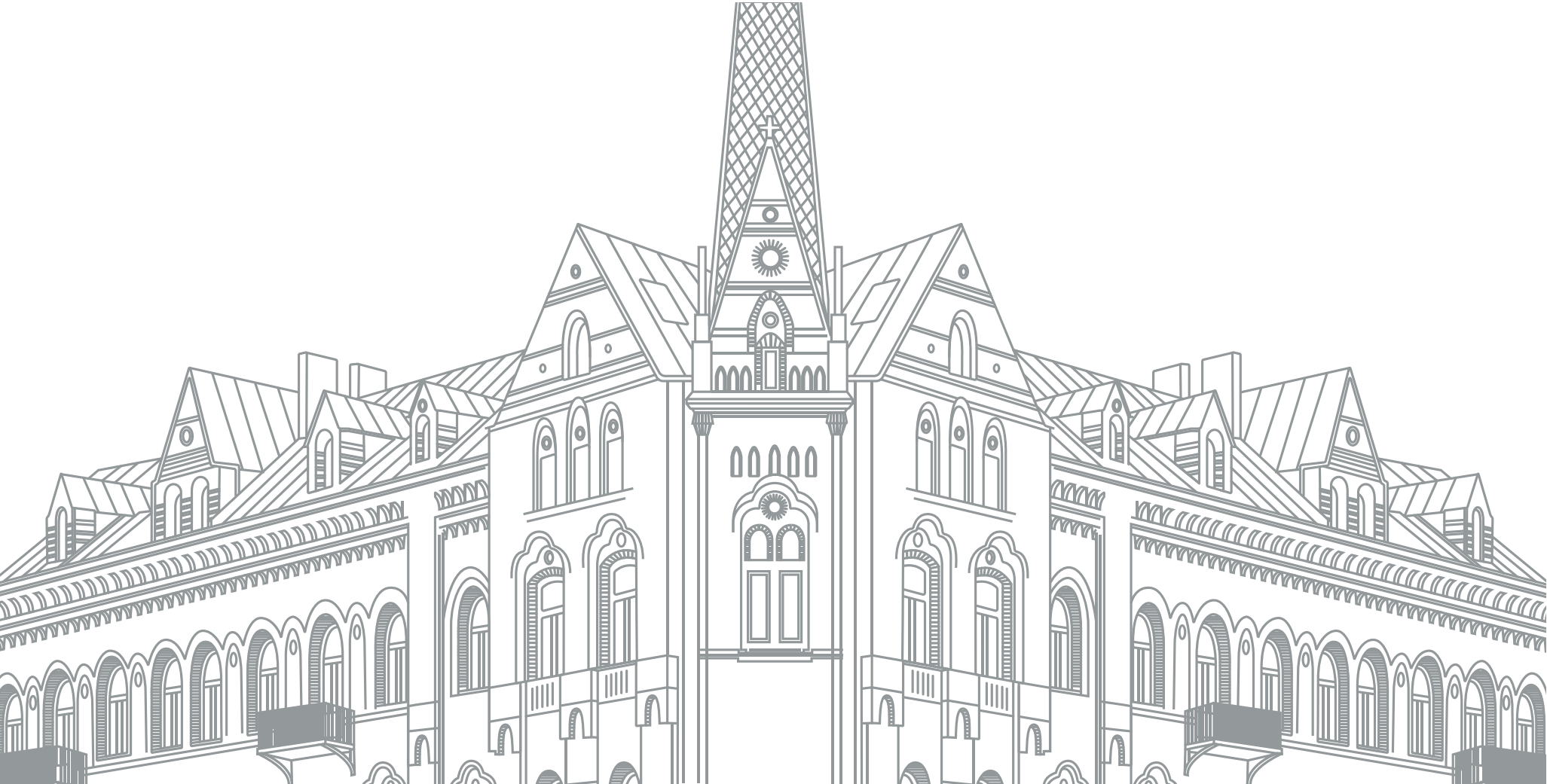


Nowoczesność wypełniona żywołem wody

Atuty

- 01. Zdrojowa Invest – renomowany deweloper condo i twórca tego rynku w Polsce.
- 02. Zdrojowa Hotels – operator największej sieci hoteli w polskich kurortach.
- 03. Atrakcyjna lokalizacja – 5 min spacerem do plaży i w pobliżu zieleni Parku im. Aleksandra Fredry.
- 04. Projekt z licznymi przeszkleniami, o lekkim charakterze, w symbiozie z pobliską naturą.

- 05. Bogata całoroczna infrastruktura wypoczynkowo-rekreacyjna, zachęcająca zwłaszcza do aktywności wodnych, m.in. aquapark.
- 06. 4-gwiazdkowe pokoje i apartamenty wyróżniające się nowoczesną aranżacją wnętrz.
- 07. Doskonałe miejsce wypoczynku i inwestowania.



Z D R O J O W A
I N V E S T & H O T E L S TM

Lider apartamentów wakacyjnych

Pionier condohoteli

Najliczniejsza sieć hoteli w Polskich kurortach

> 15 lat na rynku

> 17 inwestycji w portfolio

> 100mln PLN czynszów najmu wypłaconych nabywcom pokoi i apartamentów

> 1000 pracowników

> 2000 apartamentów

Inwestycje w budowie

VACATIONCLUB RESORT

ul. Wczasowa 8
78-131 Dźwirzyno

Inwestycje zrealizowane

ROYAL TULIP SAND

ul. Zdrojowa 3
78-100 Kołobrzeg

MARINE HOTEL *****

ul. Sułkowskiego 9
78-100 Kołobrzeg

ULTRA MARINE

ul. Sułkowskiego 9 A
78-100 Kołobrzeg

CRISTAL RESORT SZKLARSKA PORĘBABA

ul. Kołłątaja 4 A
58-580 Szklarska Poręba

BOULEVARD USTRONIE MORSKIE

ul. Kościuszki 3 A–U
78-111 Ustronie Morskie

DIUNE HOTEL *****

ul. Sułkowskiego 4 C
78-100 Kołobrzeg

DIUNE RESORT

ul. Sułkowskiego 4 B
78-100 Kołobrzeg

BALTIC PARK MOLO APARTMENTS

al. Baltic Park Molo 1, 3
72-600 Świnoujście

JANTAR HOTEL *** & SPA

ul. Rafińskiego 12
78-100 Kołobrzeg

RADISSON BLU RESORT ŚWINOUJŚCIE

al. Baltic Park Molo 2
72-600 Świnoujście

BOULEVARD RESIDENCE

ul. Kościuszki 20 A
78-111 Ustronie Morskie

BALTIC PARK FORT

ul. Uzdrowskowa 36, 38, 40
72-600 Świnoujście

HILTON ŚWINOUJŚCIE RESORT & SPA

al. Baltic Park Molo 4
72-600 Świnoujście

RADISSON HOTEL SZKLARSKA PORĘBA

ul. Osiedle Podgórze 1 F
58-500 Szklarska Poręba

BALTIC PARK LOFT

ul. Uzdrowskowa 42
72-600 Świnoujście

RADISSON RESORT KOŁOBRZEG

ul. Księdza Ignacego Przybylskiego 3
78-100 Kołobrzeg

W pobliżu parku i plaży

Lokalizacja



INWESTYCJE

- 01. Sand Hotel ****
- 02. Jantar Hotel *** & SPA
- 03. Diune Hotel ***** & Resort
- 04. Marine Hotel ***** & Ultra Marine
- 05. **Radisson Resort Kołobrzeg**

REKREACJA

- A. Port i latarnia morska
- B. Molo
- C. Promenada
- D. Park im. Żeromskiego
- E. Park im. Fredry
- F. Ekopark Wschodni



W pobliżu parku i plaży

Atrakcyjna lokalizacja



- 01. Zlokalizowany w kołobrzeskiej strefie uzdrowiskowej o 200-letniej tradycji.
- 02. 5 min spacerem od szerokiej, piaszczystej plaży poprzedzonej Diune Hotel***** & Resort by Zdrojowa, co daje efekt synergii, oraz w otulinie Parku im. Aleksandra Fredry.
- 03. Zaprojektowany tak, by z każdego apartamentu roztaczał się widok na kojącą zieleni.
- 04. Z basenu infinity edge na dachu można podziwiać widok na Bałtyk.
- 05. Idealne połączenie z lotniskiem w Szczecinie-Goleniowie (90 km – 50 min.)

Kołobrzeg – kurort, w którym sezon trwa przez cały rok

Kołobrzeg

01. Najchętniej odwiedzany kurort wśród turystów polskich i zagranicznych – głównie niemieckich i skandynawskich, najstarsze na wybrzeżu (założone w 1802 r.) i największe uzdrowisko w Polsce.
02. Ratusz Miejski, którego projektantem był wybitny architekt pruski i malarz Karl Friedrich Schinkel.
03. Nadmorski Park Zdrojowy im. Żeromskiego założony w XIX w. Żeromski Seaside SPA Park founded in the 19th century.
04. Moło spacerowe o długości 220 m.
05. Pomnik Zaślubin Polski z Morzem w 1945 r. projektu arch. Wiktora Tokina.
06. Latarnia morska z 1945 roku. Koniecznie wejdź na taras widokowy, by podziwiać nadmorską panoramę.
07. Kołobrzeg – kurort, w którym sezon trwa przez cały rok
08. Port handlowy, rybacki i wojenny oraz marina jachtowa na Wyspie Solnej, a także przystań pasażerska. Warto odwiedzić pobliską duńską wyspę Bornholm, na którą dostać się można katamaranem.
09. Atrakcje i imprezy kulturalne, np. Międzynarodowe Spotkania z Folklorem „Interfolk”, Sunrise Festival z muzyką elektroniczną, który gości takie gwiazdy jak David Guetta i Armin van Buuren, czy festiwal Sensacyjne Lato Filmów z udziałem gwiazd (współorganizator Zdrojowa Invest & Hotels) oraz Galeria Sztuki Współczesnej, Regionalne Centrum Kultury i Muzeum Oręża Polskiego.
10. Idealne warunki do uprawiania sportów – żeglarstwa, surfingu, kitesurfingu, pływania na skuterach, joggingu, biegania, Nordic Walking, wycieczek pieszych i rowerowych (144 km tras rowerowych w gminie Kołobrzeg) – nie tylko wzdłuż wybrzeża, ale także by podziwiać okoliczną przyrodę, np. 640-letni dąb Warcisław.



Projekt inspirowany szumem wody i szelestem drzew

Architektura

01. Nowoczesna, lekka forma budynku z licznymi przeszkleniami.

02. Woda zdeterminowała charakter budynku.

03. Najwyższy standard materiałów wykończeniowych – kamień, drewno egzotyczne i szkło.

04. Ściana zieleni na elewacji nawiązująca do parkowego otoczenia.

05. Program Zdrojowa Eco Friendly to dbałość o środowisko i niskie koszty eksploatacji: system zarządzania budynkiem (BMS), eko-windy, energooszczędny system ogrzewania i chłodzenia, oświetlenie LED, system rekuperacji.



Bogata infrastruktura wypoczynkowo-rekreacyjna

Atrakcje i udogodnienia

01. Restauracja i kawiarnia z tarasem.

02. Jedyne aquapark w okolicy: 4 baseny – wewnętrzny sportowy i rekreacyjny, zewnętrzny z 2 zjeżdżalniami i unikatowy basen infinity edge na dachu z barem i widokiem na morze, 2 zjeżdżalnie całoroczne, strefa saun i łaźni, 2 jacuzzi.

03. Strefa Wellness z niezapomnianymi rytuałami relaksacyjnymi, zabiegami rehabilitacyjnymi, kompleksową pielęgnacją twarzy i ciała.

04. Siłownia.

05. Kaskadowe słoneczne tarasy z barem przy basenie zewnętrznym.

06. Kids Club i plac zabaw dla dzieci.

07. Parking podziemny wyposażony w stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych oraz zewnętrzny na terenie kompleksu.

08. Teren monitorowany oraz strzeżony.





Doskonałe miejsce wypoczynku i inwestowania

Apartament = Inwestycja

- 01. Czynnosc w wysokości nawet 6% wartości netto apartamentu rocznie.
- 02. Jedyna na rynku umowa najmu na 30 lat! (z wariantem 15 lat)
- 03. Możliwość odzyskania podatku VAT (dotyczy również osób fizycznych).
- 04. Potencjał wzrostu wartości nieruchomości ze względu na małą podaż inwestycji tej klasy w Polsce.



Doskonałe miejsce wypoczynku i inwestowania

Apartament = Wypoczynek

01. Wakacje we własnym apartamencie.

02. Członkostwo w Zdrojowa Club to możliwość korzystania ze wszystkich obiektów należących do sieci Zdrojowa Hotels jak Właściciel (na preferencyjnych warunkach).

03. Położenie blisko plaży i parku oraz dostęp do aquaparku i pozostałych udogodnień.

Odpoczywaj, ciesząc się bliskością parku i morza

Apartamenty

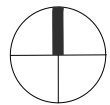
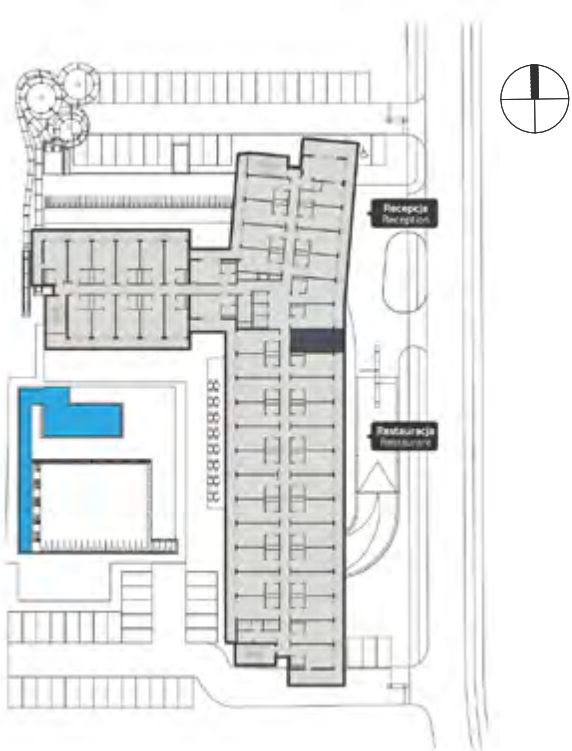
- 01. Apartamenty 1- i 2-pokojowe o powierzchni od 23 do 49 m².
- 02. 4-gwiazdkowy standard apartamentów „pod klucz”.
- 03. Dostępne apartamenty z widokiem na otaczającą zieleni.
- 04. Wszystkie apartamenty klimatyzowane, każdy z balkonem lub tarasem.







UL. KSIĘDZA IGNACEGO PRZYBYLSKIEGO 3
78-100 Kołobrzeg



1+2. POKÓJ + PRZEDPOKÓJ room + hall	21,99 m ²
3. ŁAZIENKA bathroom	3,32 m ²
TARAS terrace	5,70 m ²

POMIARY WYKONANE ZGODNIE Z NORMĄ PN-70/B-02365.
Measurements made in accordance with th PN-70/B-02365 standard.

INWESTOR: Z D R O J O W A I N V E S T TM
investor

NINIEJSZA KARTA ODZWIERCIEDLA JEDYNNIE PLANOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY, KTÓRY MOŻE ODBIEGAĆ OD OSTATECZNEGO. RZECZYWISTY KSZTAŁT KOMPLEKU MOŻE ODBIEGAĆ OD ZAPREZENTOWANEGO NA KARCIE. CENA LOKALU NIE OBEJMUJE WYPOSAŻENIA, KTÓRE JEST JEDYNNIE PRZYKŁADOWE I STANOWI JEDEN Z MOŻLIWYCH SPOSOBÓW ARANŻACJI. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA.

The above plan reflects the planned functional layout only, which may deviate from the final configuration. The actual form of the complex can deviate from the proposed on the plan. The price does not include the equipment that is exeplary and represents only one of the possible decor options. The plan does not constitute an offer in any jurisdiction.

+48 91 40 40 440

ZDROJOWAINVEST.PL

227

APARTAMENT
apartment

PIĘTRO
floor

2

POMIESZCZENIA
rooms

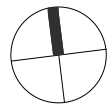
3

POWIERZCHNIA
apartment area

25,31 m²



UL. KSIĘDZA IGNACEGO PRZYBYLSKIEGO 3
78-100 Kołobrzeg



1+2. POKÓJ + PRZEDPOKÓJ room + hall	21,96 m ²
3. ŁAZIENKA bathroom	3,31 m ²
TARAS terrace	4,90 m ²

POMIARY WYKONANE ZGODNIE Z NORMĄ PN-70/B-02365.
Measurements made in accordance with th PN-70/B-02365 standard.

INWESTOR: Z D R O J O W A I N V E S T TM
investor

NINIEJSZA KARTA ODZWIERCIEDLA JEDYNNIE PLANOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY, KTÓRY MOŻE ODBIEGAĆ OD OSTATECZNEGO. RZECZYWISTY KSZTAŁT KOMPLEKU MOŻE ODBIEGAĆ OD ZAPREZENTOWANEGO NA KARCIE. CENA LOKALU NIE OBEJMUJE WYPOSAŻENIA, KTÓRE JEST JEDYNNIE PRZYKŁADOWE I STANOWI JEDEN Z MOŻLIWYCH SPOSOBÓW ARANŻACJI. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA.

The above plan reflects the planned functional layout only, which may deviate from the final configuration. The actual form of the complex can deviate from the proposed on the plan. The price does not include the equipment that is exeplary and represents only one of the possible decor options. The plan does not constitute an offer in any jurisdiction.

+48 91 40 40 440

ZDROJOWAINVEST.PL

421

APARTAMENT
apartment

PIĘTRO
floor

4

POMIESZCZENIA
rooms

3

POWIERZCHNIA
apartment area

25,21 m²



Kontakt

Biuro sprzedaży

+48 58 58 58 058
www.zdrojowainvest.pl
sprzedaz@zdrojowainvest.pl

BIURO W KOŁOBRZEGU

ul. Sułkowskiego 9
Marine Hotel *****
78-100 Kołobrzeg

BIURO W ŚWINOUJŚCIU

al. Baltic Park Molo 2
Radisson Blu Resort Świnoujście
72-600 Świnoujście

BIURO W WARSZAWIE

ul. Marszałkowska 72
Kamienica Taubenhause
00-545 Warszawa

BIURO W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

ul. Jedności Narodowej 1
58-580 Szklarska Poręba

DOJAZD DO ŚWINOUJŚCIA:

Samochodem

Heringsdorf Airport	136 km
Goleniów airport	54 min/90 km
Warszawa	550 km
Berlin	275 km
Poznań	378 km
Szczecin	133 km
Gdańsk	240 km
Bydgoszcz	247 km
Toruń	284 km
Wrocław	531 km
Łódź	472 km
Kraków	765 km

Samolotem

Warszawa Chopin Airport	
- Szczecin Goleniów Airport	65 min
Kraków Airport im. Jana Pawła II	
- Szczecin Goleniów Airport	65 min

Pociągami

Warszawa Centralna - Świnoujście	ok. 7 h
Poznań Główny - Świnoujście	ok. 4 h
Wrocław Główny - Świnoujście	ok. 6 h

LEGENDA

-  Lokalizacja inwestycji Zdrojowa Invest
-  Połączenia lotnicze
- Połączenia drogowe:
 -  2025, GDDKIA
 -  2026, GDDKIA
 -  2028, GDDKIA
 -  2030, GDDKIA
 -  w przygotowaniu
-  Tunel na wyspę Uznam (Świnoujście)

ŚWINOUJŚCIE

Hilton Świnoujście Resort & Spa
Radisson Blu Resort, Świnoujście
Baltic Park Molo Apartments
Baltic Park Loft
Baltic Park Fort

DŻWIRZYNO

VacationClub Resort

KOŁOBRZEG

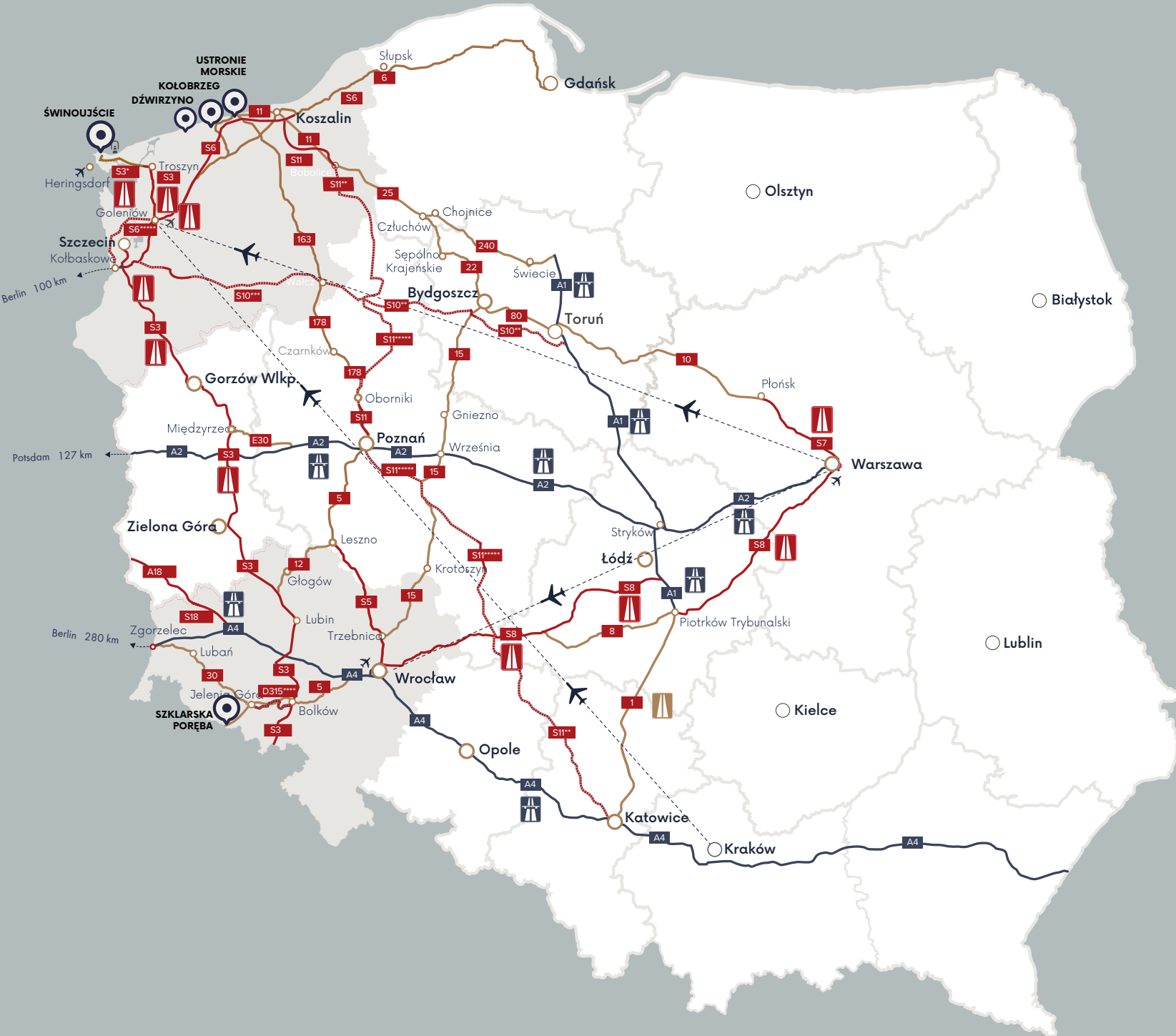
Marine Hotel*****
Ultra Marine
Diune Hotel*****
Diune Resort
Royal Tulip Sand Kołobrzeg
Radisson Resort Kołobrzeg
Jantar Hotel*** & Spa

USTRONIE MORSKIE

Boulevard Ustronie Morskie
Boulevard Residence

SZKLARSKA PORĘBA

Cristal Resort Szklarska Poręba
Radisson Hotel Szklarska Poręba



Z D R O J O W A
I N V E S T ^{T.M}

WWW.ZDROJOWAINVEST.PL